



Подписано  
цифровой  
подписью: Сайгина  
А.В. директор  
Дата: 2021.12.23  
05:29:30 +03'00'

***Общество с ограниченной ответственностью «Проект»***

*ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001*

*Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков*

*Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602*

*РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72*

---

*СРО-П-110-29122009*

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

---

*Заказчик ИК - Администрация муниципального образования  
Приозерского муниципального района Ленинградской области*

*Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ»  
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,  
пос. Запорожское, ул. Советская, д. 9*

*Рабочая документация  
Раздел 1. Пояснительная записка*

*325-2020/09-ПЗ*

*Том 1*

*Псков  
2021 г.*



**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

---

СРО-П-110-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

---

*Заказчик ИК – Администрация муниципального образования  
Приозерского муниципального района Ленинградской области*

*Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ»  
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,  
пос. Запорожское, ул. Советская, д. 9*

*Рабочая документация  
Раздел 1. Пояснительная записка*

*325-2020/09-ПЗ*

*Том 1*

*Директор*

*В.А. Клименко*

*Главный инженер проекта*

*И.Г. Клименко*

*Псков  
2021 г.*


Обозначение	Содержание	Стр.
325-2020/09-	Содержание тома	
325-2020/09-ПЗ	Пояснительная записка	
	<b>Приложение</b>	
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 327 от 11.05.2021 г.	
2	Задание на проектирование - приложение №1 к муниципальному контракту № 124 от «21»	
3	Свидетельство о государственной регистрации права от 09 июля 2012 года на земельный участок с КН 47:03:1306006:199	
4	Кадастровый паспорт земельного участка №47/201/12-41303 от 22.03.2012 года	
7	Письмо №13-09-55/21 Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области	
8	Акт обследования зеленых насаждений от 29 января 2021 года	
9	Письмо Управления по строительству администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО «О предоставлении информации» без номера.	
10	Муниципальный контракт №08/20 на пользование тепловой энергией и горячей водой от 19 марта 2020 года С ООО «Паритетъ»	
11	Договор №125 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагирования) т 19.03.20 года с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»	
12	Дополнительное соглашение №1 от 19.03.20 года к Договору № 247000018818-РТК от 19.03.20 года с ПАО «Ростелеком»	
13	Договор Пзк-3-БЖ-001/20-ВК холодного водоснабжения и водоотведения от 01.06.20 года с ГУП «Леноблводоканалом»	
14	Договор об оказании услуг связи № 247000018818-РТК с ПАО «Ростелеком»	
15	Контракт №18 0000 00445 9 ИКЗ от 19 марта 2020 года с ЗАО «Центр безопасности «Охрана помещений»	
16	Договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд № 4714000014114 от 19 марта 2020 года с АО «Петербургская сбытовая компания»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						325-2020/09			ПЗ		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Разраб.		Клименко				Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
ГИП		Клименко							 <a href="http://tm-proekt.ru">http://tm-proekt.ru</a>		





**Раздел 1.**  
**«Пояснительная записка»**

**а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.**

Основанием для разработки рабочей документации на капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское, ул.Советская, д.9 послужила Адресная программа муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2021год.

**б) Исходные данные и условия подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

Исходно-разрешительная документация, полученная от Заказчика для разработки рабочей документации на капитальный ремонт здания:

- Задание на проектирование - приложение №1 к муниципальному контракту №124 от «21» сентября 2020 г.;
- Технический отчет ООО «Гильдия геодезистов» о выполненных инженерно-геодезических изысканиях масштаба 1:500 . Отчет 20048/ГИИ.ИГДИ.
- Заключение по результатам комплексного обследования технического состояния здания Свидетельство о государственной регистрации права от 09 июля 2012 года на земельный участок с КН 47:03:1306006:199
- Свидетельство о государственной регистрации права от 9 сентября 2005 года
- Кадастровый паспорт земельного участка №47/201/12-41303 от 22.03.2012 года
- Технические условия №31 от 12 февраля 2021 года ООО «Паритеть»
- Технические условия №30 от 12 февраля 2021 года на организацию узла учета тепловой энергии ООО «Паритеть».
- Письмо №13-09-55/21 Администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области
- Акт обследования зеленых насаждений от 29 января 2021 года
- Письмо Управления по строительству администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО «О предоставлении информации» без номера.
- Муниципальной контракт №08/20 на пользование тепловой энергией и горячей водой от 19 марта 2020 года С ООО «Паритеть»
- Договор №125 об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагирования) т 19.03.20 года с ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»
- Дополнительное соглашение №1 от 19.03.20 года к Договору № 247000018818-РТК от 19.03.20 года с ПАО «Ростелеком»
- Договор Пзк-3-БЖ-001/20-ВК холодного водоснабжения и водоотведения от 01.06.20 года


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

325-2020/09-ПЗ

Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Клименко				«Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская, д. 9»	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
Н. контр.		Тихонова							
ГИП		Клименко				<a href="http://pskov-proekt.ru">http://pskov-proekt.ru</a>			





Согласно нормативному правовому акту органов местного самоуправления «Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» разработанному в соответствии с Муниципальным контрактом № 780 от 03 декабря 2008 между администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (Заказчик) и Научно-проектным институтом пространственного планирования "ЭНКО" (Исполнитель). участок расположен в территориальной зоне О-3 (зона учреждений среднего и высшего профессионального образования).

Участок расположен по адресу: Ленинградская область Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская, д. 9.

Территория земельного участка принадлежит МОУ «Запорожская ООШ». На территории земельного участка располагается здание школы, спортивные и игровые площадки, элементы благоустройства.

С севера, запада и востока участок граничит с территорией существующей малоэтажной застройки, с юга - территорией жилого дома по адресу ул. Советская, д. 8.

**и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Участок относится к категории земель «Земли населенных пунктов»

**к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.**

Изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков или расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не предусматривается

**к\_1) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.**

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Установление сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков или расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не предусматривается

**м) Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.**

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
Строительный объем		13631,0
в т. ч. подземный	м <sup>3</sup>	3027,3
надземный		10603,7
Общая площадь здания, в т. ч.	м <sup>2</sup>	3611,9
ниже 0.000	м <sup>2</sup>	950,0
выше 0.000	м <sup>2</sup>	2661,9
Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	3279,8
Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	1803,2
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1482,8
Этажность	эт.	2
Количество этажей	эт.	3
Высота здания (пожарно-техническая)	м	4,7
Высота здания (архитектурная)	м	7,36-7,7
Часть здания в осях 4-6 и Б-В	м	9,76-10,1

**о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

Школа общеобразовательная и рассчитана на 300 учащихся. В школе предусмотрено 13 классов, в том числе: начальная школа - 4 класса, основная школа - 9 классов, специализированных классов – 4 класса.

Режим работы средней общеобразовательной школы 7 часов в день при пятидневной рабочей неделе.

Образовательный процесс ведется в одну смену. Наполняемость классов 25 человек.

Продолжительность учебного года составляет не менее 34 недель, в первом классе – 33 недели.

Продолжительность каникул в течение учебного года составляет не менее 30 календарных дней, летом – не менее 8 недель. Для учащихся первого класса устанавливаются в течение года дополнительные недельные каникулы.

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

На период обследования штат сотрудников составил 30 человек, количество учащихся-160 учеников.

**п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Расчет конструктивных элементов не требуется.

**р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).**

Осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства не требуется

**с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).**

Не требуется

**т) Рабочая документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

325-2020/09

Лист

6

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

11 мая 2021 г.  
(дата)

327  
(номер)

**Ассоциация саморегулируемая организация «Управление проектировщиков  
Северо-Запада» Ассоциация СРО «УПСЗ»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Подготовка проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**192148, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 49, лит. А, пом. 3Н; www.npupsz.org; info@npupsz.org**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-110-29122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Проект"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проект" ООО "Проект"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6027074201
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1026000976220
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	180017, Псковская обл, г. Псков, ул. Советская, дом 73
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	119
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.08.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.08.2010 г. Протокол № 28



2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.08.2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	–
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	–

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017 г.	01.07.2017 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-
б) второй	<b>Есть не превышает 50 млн. руб.</b>
в) третий	-
г) четвертый	-
д) пятый *	-
е) простой *	-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	<b>Есть не превышает 25 млн. руб.</b>
б) второй	-
в) третий	-
г) четвертый	-
д) пятый *	-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) —

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \*

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

\_\_\_\_\_  
Директор Ассоциации

(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



\_\_\_\_\_  
П.Ю. Савельев

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «Проект»



В.А. Клименко

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации МО  
Приозерский муниципальный район ЛО



А.Н. Соклаков

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская СОШ»,  
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское,  
ул. Советская д.9

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	Основание для проектирования объекта	Адресная программа муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2021 год.
2.	Застройщик (Технический заказчик)	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. 188670, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленина д. 10, ОГРН 1024701648135, ИНН 4712013913.
3.	Проектная организация	В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4.	Инвестор	Не требуется.
5.	Вид работ	Капитальный ремонт.
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2020-2021 год.
7.	Технические условия на подключение (присоединение объекта к инженерным сетям инженерно-технического обеспечения)	Здание МОУ «Запорожская СОШ» подключено к инженерным сетям. В процессе проектирования выполнить расчет проектируемых нагрузок. Если объем потребляемых услуг по расчету превысит выделенные от ресурсоснабжающей организаций объемы, представить заказчику расчеты нагрузок для подачи заявки на получение технических условий на дополнительные мощности.
8.	Требования к выделению этапов проведения капитального ремонта	Выполнить технологическую карту по проведению капитального ремонта помещений здания блоками помещений. График производства работ согласовать с администрацией школы и управлением капитального строительства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
9.	Срок строительства объекта	В соответствии с ПОКР и ППР на производство работ.
10.	Требования к основным технико-	Двухэтажное здание с подвалом. Год постройки 1982.



	экономическим показателям объекта (площадь, объем, количество этажей, пропускная способность)	<p>Стены существующего здания крупнопанельные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты.</p> <p>1. Общая площадь здания – 2419,3 м<sup>2</sup>, фонарь третьего этажа – 81,2 м<sup>2</sup>, подвал – 1072,0 м<sup>2</sup>.</p> <p>2. Строительный объем – 9315,0 м<sup>3</sup>/ (3247,0 м<sup>3</sup>), фонарь – 23,9 м<sup>3</sup>.</p> <p>3. Высота здания, с учетом цокольного этажа – 12,4 м.</p> <p>4. Пропускная способность – 300 чел.</p> <p>5. Количество классов – 13, в том числе: 4 класса для начальной школы, 9 классов основной школы.</p> <p>6. Количество специализированных классов – 4.</p>
11.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>Назначение: Основная общеобразовательная школа.</p> <p>Объект не является объектом транспортной инфраструктуры.</p> <p>Опасных природных процессов и явлений, воздействующих на территорию нет.</p> <p>К опасным производствам не относится.</p> <p>В процессе проектирования определить категорию пожарной и взрывопожарной опасности помещений школы.</p> <p>Все помещения школы с наличием постоянного пребывания людей в часы работы учреждения.</p> <p>Объект относится к нормальному уровню ответственности.</p>
12.	Требования к качеству энерго-эффективности проектных решений	Обеспечить категорию энергетической эффективности здания по п. 10.3. табл. 15 СП50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», в действующей редакции.
13	Необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации	<p>В соответствии с требованием п. 1 и п. 4 ст. 47 градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), постановления Правительства РФ от 10.01.2006 № 20, в действующей редакции и на основании вида и назначения объекта, его конструктивных особенностей, технической сложности потенциальной опасности, на стадии проектирования необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <p>- инженерно-геодезические изыскания в границах земельного участка площадью 2,49 га с составлением задания и программы проведения работ, согласованных с заказчиком, отчет и топографический план должен быть выполнен в масштабе 1:500;</p> <p>- отчет об инженерных изысканиях должен быть выполнен в объеме, необходимом для подготовки проектной документации;</p> <p>- представить данный отчет в отделе архитектуры администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для согласования.</p>
<b>II. Требования к проектным решениям.</b>		
14.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	<p>На существующем земельном участке площадью 2,49 га выполнить благоустройство территории на площади 1,5 га в соответствии с заданием и в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией и с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, в действующей редакции:</p> <p>- выполнить рабочий проект на ремонт наружного освещения территории школы;</p> <p>- в соответствии с действующими санитарными нормами определить место площадки для сбора мусора;</p> <p>- предусмотреть замену твердого покрытия на внутриплощадочных пешеходных дорожках и проездах, а также на въезде главного входа;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть стоянку для школьного автобуса;</li> <li>- разместить спортивную игровую площадку для начальных классов с покрытием из резиновой крошки или аналогичных травмобезопасных материалов обладающих высокой эластичностью, прочностью, свето- и атмосферостойкостью, выдерживающих многократные замораживания и размораживания, предоставить сертификаты безопасности;</li> <li>- предусмотреть замену ограждения территории школы.</li> </ul>
15	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Разработать варианты отделки фасада здания, дизайн проект отделки внутренних помещений. Варианты отделки фасада здания и внутренних помещений согласовать с Заказчиком (с администрацией школы и управлением капитального строительства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области).
16.	Требования к технологическим решениям	Для пищеблока предусмотреть установку следующего оборудования: пароконвектомат ПКА 20-1/1ПП или аналог мощностью не менее 35 кВт, плита ЭП-6-ЖШ-К-21 или аналог мощностью не менее 23,9 квт, мармиты ЭМК-70КМУ или аналог, жарочный шкаф ШЖЭ-2-01 или аналог мощностью не менее 10 кВт. Помещения, предназначенные для гардероба, при конструктивной возможности, разделить на три отдельные группы: начальная школа, основная школа, педагоги. Учесть расположение рабочего места для сотрудника гардероба. Гардероб оснастить вешалками, крючками для одежды, высота крепления которых должна соответствовать ростовозрастным особенностям учащихся, с ячейками для обуви и скамейками. Предусмотреть отсутствие травмоопасного оборудования и материалов.
17.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам	<p>В здании школы выполнить капитальный ремонт всех помещений, на основании результатов обследования в соответствии с дефектными ведомостями, согласовать с администрацией школы и управлением капитального строительства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть ремонтные работы по кровле, в соответствии с дефектами, обнаруженными при обследовании внутренних водосточных труб, а так же предусмотреть установку антиобледенительных систем на основе нагревательного электрического кабеля при ремонте водосточных воронок;</li> <li>- предусмотреть ремонтные работы фасада в соответствии с дефектной ведомостью обследования здания школы с учетом ремонта температурных швов наружных фасадных панелей, вариантов отделки фасада;</li> <li>- при необходимости восстановить цоколь, отмостку, приямки, входы в подвал с козырьками, ремонт крыльца главного входа в здании школы, всех существующих крылец, а также козырьков над ними;</li> <li>- в соответствии с дефектной ведомостью выполнить замену оконных и дверных проемов, учесть наличие элементов открывания и проветривания в ранее установленных окнах;</li> <li>- предусмотреть возможность оборудования лаборантскими помещениями для кабинетов: физики, химии, биологии, для кабинета информатики предусмотреть помещение серверной;</li> <li>- выполнить замену ограждений лестничных пролетов;</li> <li>- учебные помещения для начальных классов выделять в отдельный блок, сгруппировать в учебные секции, с туалетными комнатами и отдельным гардеробом (при наличии конструктивной возможности).</li> </ul>



		<p>При конструктивной возможности из лаборантского помещения кабинета 3, оборудовать кабинет для МГН (использующих кресла-коляски) с полным оснащением. Туалет для сотрудников с 1 этажа перенести на 2-ой этаж, использовать помещение кладовой. На 1-ом этаже выполнить туалет для МГН.</p> <p>При конструктивной возможности помещение мастерской разделить на две мастерские: для мальчиков и девочек (швейная и слесарная мастерские).</p> <p>При конструктивной возможности определить место для помещения архива, кладовой для материальных ценностей (с установкой сейфового оборудования). Комнату сотрудника обеспечивающего охрану и надзор за пропускным режимом оборудовать в помещении №18, предусмотреть монтаж ТСО и видеонаблюдения для надзорного контроля за помещениями школы, в том числе главного входа и аварийных выходов из здания.</p> <p>Кабинет с лаборантской (помещения 14 и 15) оснастить оборудованием для проведения занятий по предмету «Технология», согласно ФГОС, и учебное помещение для МГН.</p> <p>При конструктивной возможности в одном из лаборантских помещений кабинета химии оборудовать помещение для приема Дефектолога (врача-Логопеда). В кабинете химии при кафедре установить вытяжной шкаф.</p> <p>В кабинете информатики предусмотреть оборудование для доступа к локальной сети и Всемирной сети Интернет для 10 компьютеров учащихся и один для преподавателя.</p> <p>В помещении кабинета 10 специальный класс (лингфонный), оборудованный комплексом звукотехнической, проекционной аппаратуры, позволяющей аудиовизуальным методом создавать оптимальные условия для самостоятельной работы учащихся по изучению английского языка, с установкой парт (12 шт.).</p> <p>В актовом зале предусмотреть замену одежды сцены, интерактивную трибуну СПТ – Гефест или аналог, освещение зала.</p> <p>В подвальном помещении восстановить помещения 20, 5, 6 и туалетные комнаты 7 и 13 для размещения ПРУ гражданской обороны, согласно требований ГОСТ Р 42.4.03-2015.</p> <p>Предусмотреть покрытие полов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммерческий линолеум в кабинетах и актовом зале, классах;</li> <li>- спортивный линолеум толщиной 6,5 мм в спортивном зале (при необходимости);</li> <li>- керамогранит во вспомогательных помещениях, на лестничных клетках, на путях эвакуации, помещениях пищеблока.</li> </ul>
18.	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>При необходимости и в соответствии с результатами обследования разработать проектные решения на капитальный ремонт сетей инженерного обеспечения в существующем здании школы, по требованиям норм и правил законодательства РФ и технических условий ресурсоснабжающих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление и горячее водоснабжение, вентиляция, автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с узлом учета, восстановить систему вентиляции, восстановить систему обогрева для помещений ПРУ;</li> <li>- холодное водоснабжение, водомерный узел с узлом учета, в классах предусмотреть умывальники с холодным и горячим водоснабжением, восстановить систему водоснабжения и канализации для помещений ПРУ;</li> <li>- предусмотреть водоотведение до первого выпуска в приемный колодец, установить жироловушку на выпуске сетей канализации из пищеблока;</li> </ul>



		<p>- для помещений ПРУ выполнить освещение и установить электрические розетки в количестве 4 шт.;</p> <p>- электроосвещение: предусмотреть светодиодные светильники, наружное освещение фасада в соответствии с требованиями норм и правил законодательства РФ и в соответствии с СП52.13330.2016;</p> <p>- система сетей охранно-пожарной сигнализации с оповещением людей об эвакуации при пожаре, система звонковой сигнализации в здании школы, система ЛВС во всех классах и кабинетах, контроль доступа, телефонизация, видеонаблюдение наружное и внутренние, выполнить систему оповещения для помещений ПРУ;</p> <p>- все разработанные тома проектной документации согласовать с Заказчиком.</p>
19.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел проекта внутренних слаботочных систем в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции от 27.12.2018), и требованиям Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>Выполнить раздел 9 «Мероприятия по пожарной безопасности» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. №87, в действующей редакции</p> <p>Учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-установку противопожарных дверей в помещениях по соответствующим категориям, в соответствии с 123-ФЗ «Регламент пожарной безопасности»;</li> <li>-помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделить между собой противопожарной преградой в соответствии со СНиП 21-01-97*(в действующей редакции), (при конструктивной возможности);</li> <li>-в актовом зале выполнить обработку деревянных конструкций сценической коробки, горючих декораций и сценического оформления.</li> </ul>
20.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать разделы «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п. 27.1 раздела 10.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, и в действующей редакции.</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с Федеральным законом от 23.11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ, в действующей редакции.</p>
21.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>При конструктивной возможности и руководствуясь СП 59.13330.2016 (в действующей редакции) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-предусмотреть доступ маломобильных групп населения на первый этаж, выполнить переустройство туалета для маломобильных групп населения на I этаже;</li> <li>-выполнить проектное решение подъемного устройства и кнопки вызова персонала на входе в здание;</li> <li>-дверные проемы выполнить с учетом проезда маломобильных групп населения;</li> <li>-один кабинет на первом этаже переоборудовать для использования маломобильными группами населения (использующих кресла-коляски);</li> </ul>



		-разработать схемы эвакуации и движения инвалидов, предусмотрев дополнительные эвакуационные выходы (при необходимости), ГОСТ Р52875-2018 (в действующей редакции) «Указатели тактильные», ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки, условия безопасности и разметка сигнальная».
22.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Разработать раздел проекта внутренних слаботочных систем в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции), и требованиями Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ (в действующей редакции).
23.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Разработать рабочую документацию по капитальному ремонту существующего двухэтажного здания муниципального общеобразовательного учреждения «Запорожская ООШ» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (в действующей редакции), с учетом функционального назначения объекта.
24	Требования к проекту организации капитального ремонта	Выполнить в объеме требований СП 48.13330.2011 (в действующей редакции), в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ. Учесть в ПОКР особенности строительных работ на объекте с действующими сооружениями.
<b>III. - Иные требования к проектированию.</b>		
25.	Требования к составу рабочей документации	<p>Разработать рабочую документацию по капитальному ремонту существующего двухэтажного здания муниципального общеобразовательного учреждения «Запорожская ООШ» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 (в действующей редакции), с учетом функционального назначения объекта.</p> <p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Обследование в полном объеме несущих конструкций существующего здания школы, в том числе обследование здания тепловизором, с системами инженерного обеспечения в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (от 23.05.2020), СП 13-102-2003 (СТО 14258110-007-2015), ГОСТ 31937 – 2011 с выполнением отчета, (заключение по результатам обследования технического состояния здания и инженерных систем).</li> <li>2. Расчет физического износа здания, с учетом дефектов и повреждений несущих конструкций, выявленных при обследовании здания, с оценкой технического состояния.</li> <li>3. Дефектные ведомости с фотофиксацией дефектов.</li> <li>4. Расчет нагрузок на все системы инженерного обеспечения.</li> <li>5. Дизайн - проект на внутренние помещения здания школы, спортивного зала (при необходимости), актового зала, рекреаций, входной группы, столовой, дизайн-проект отделки фасада здания.</li> <li>6. Архитектурно-строительная документация – должна содержать следующее:</li> </ol>

		<p>- пояснительную записку, обмерные чертежи в осях здания, поэтажные планы, разрезы продольный и поперечный, фасады со всех сторон, план кровли, ведомости разборочных работ, ведомости объемов ремонтных работ, ведомости отделки, ведомости заполнения оконных и дверных проемов, экспликацию полов;</p> <p>- на обмерных чертежах должны быть указаны все размеры, включая размеры перегородок, проемов, экспликацию помещений с указанием площадей;</p> <p>- на чертежах «фасады» указать существующие обнаруженные дефекты;</p> <p>- на разрезах указать все размеры и высотные отметки по конструкциям;</p> <p>- разработку рабочей документации выполнить в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10, для общеобразовательных организаций, от 22.05.2019 г. в действующей редакции.</p> <p>7. Документация на ремонт внутренних инженерных систем должна содержать следующее: планы систем, аксонометрические схемы, узлы присоединения, спецификации материалов и оборудования.</p>
26.	Требования к проекту организации капитального ремонта	<p>Выполнить в объеме требований СП 48.13330.2011 (в действующей редакции), в соответствии с действующими документами и требованиями действующего законодательства РФ. Учесть в ПОКР особенности строительных работ на объекте с действующими сооружениями.</p>
27.	Требования к разработке сметной документации	<p>Выполнить сметный расчет с применением ТСНБ-ЛО-2001 (в редакции 2014 года) с пересчетом в текущие цены с поквартальными индексами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на сложившуюся дату экспертизы в 2-х уровнях в соответствии с МДС 81-35-2004, в действующей редакции.</p> <p>В сметной документации предусмотреть расходы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за государственную экспертизу проектно-сметной документации;</li> <li>- на проведение пусконаладочных работ и комплексное опробование инженерных сетей и оборудования;</li> <li>- на возмещение стоимости технологического присоединения к инженерным сетям при получении дополнительной мощности (при необходимости);</li> <li>- строительный контроль и авторский надзор;</li> <li>- непредвиденные затраты, временные здания и сооружения.</li> </ul> <p>Сметную документацию выполнить по этапам проведения капитального ремонта в соответствии с разделом ПОКР.</p> <p>Ведомость объемов работ оформить отдельным томом.</p>



28.	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>Для передачи рабочей и сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» подрядчик поэтапно передает по накладной данную документацию Заказчику в 1 экземпляре в электронном виде в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.</li> </ul> <p>По завершению экспертных работ, в установленные календарным планом сроки по контракту, Исполнитель передает по накладной Заказчику полный комплект рабочей и сметной документации, откорректированной по замечаниям, выявленным при проверке рабочей и сметной документации ГАУ «Леноблгосэкспертиза», в количестве: 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, и 2 (двух) в электронной форме: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в среде «Excel», графическая часть – в формате «.dwg», прошедшей сертификат соответствия; 2-ой экз. – в формате «.pdf». В полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью.</p>
29.	Особые условия	<p>Заказчик предоставляет следующие исходные данные для проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвержденное задание на проектирование.</li> <li>2. Инвентарные планы существующего здания.</li> <li>3. Правоустанавливающие документы на объект капитального ремонта.</li> </ol> <p>Подрядчик обеспечивает получение положительного заключения по проектно-сметной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».</p> <p>В случае отрицательного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» - Подрядчик производит оплату повторной экспертизы в полном объеме.</p>
30.	Требования к формированию рабочей документации	<p>Рабочую документацию разработать в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, (в действующей редакции), техническим заданием и другими действующими нормативными документами.</p> <p>Материалы рабочей документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p><b>В подготовке рабочей документации учесть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783 /пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (в действующей редакции), «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (в действующей редакции);</li> <li>- ГОСТ 2.051-2013. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. (Электронные документы. Общие положения).</li> </ul>
31.	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	<p>Ведение авторского надзора осуществляется по отдельному заказу и договору.</p>

Задание на проектирование выполнено в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи:

"21" августа 2009 года

Документы-основания: • Выписка из реестра КУМИ администрации муниципального образования "Приозерский район Ленинградской области" №В/05-524 от 18.05.2005. • Постановление Главы администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 17.12.2008 №3148

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание школы, общая площадь 24994 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское, ул. Советская, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:1306006:199

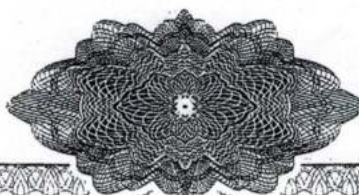
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"21" августа 2009 года сделана запись регистрации № 47-78-25/039/2009-212

Регистратор

Чернышова О. Ф.

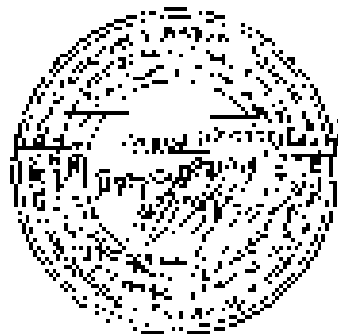
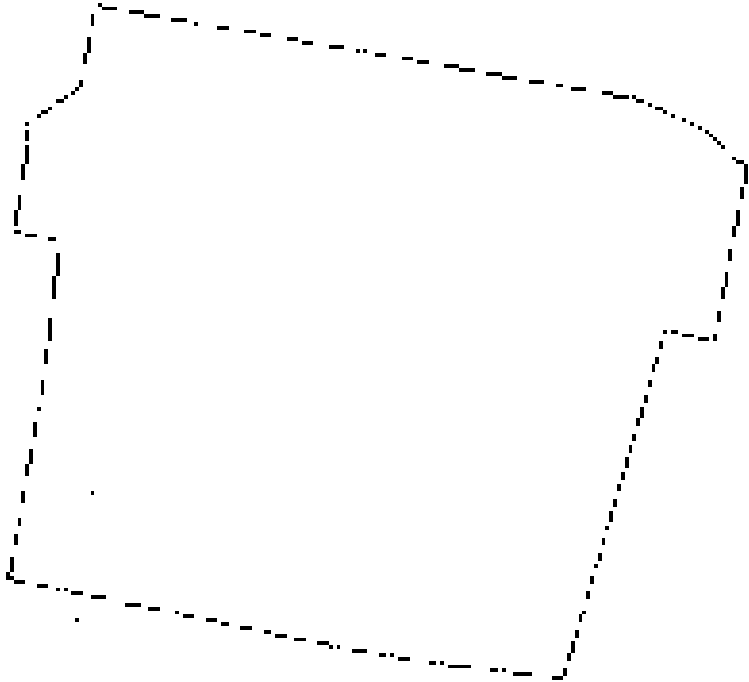


78-АД · 323426





1. ИЗДАНИЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММЫ \_\_\_\_\_



ИЗДАНИЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММЫ

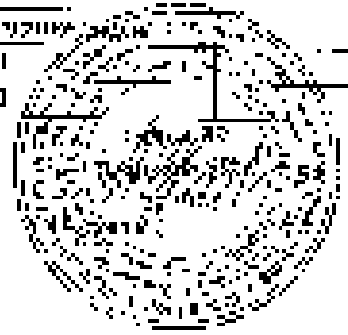
ИЗДАНИЕ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММЫ

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИЕМ В ЧЛЕНОВЕЦКА ПАРТИЯ** (запълнява се само при прием в членство)

0,3

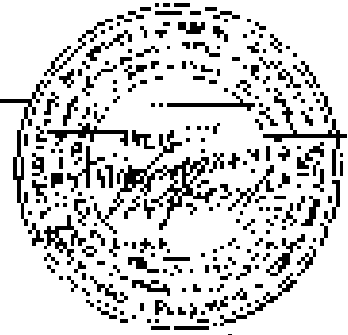
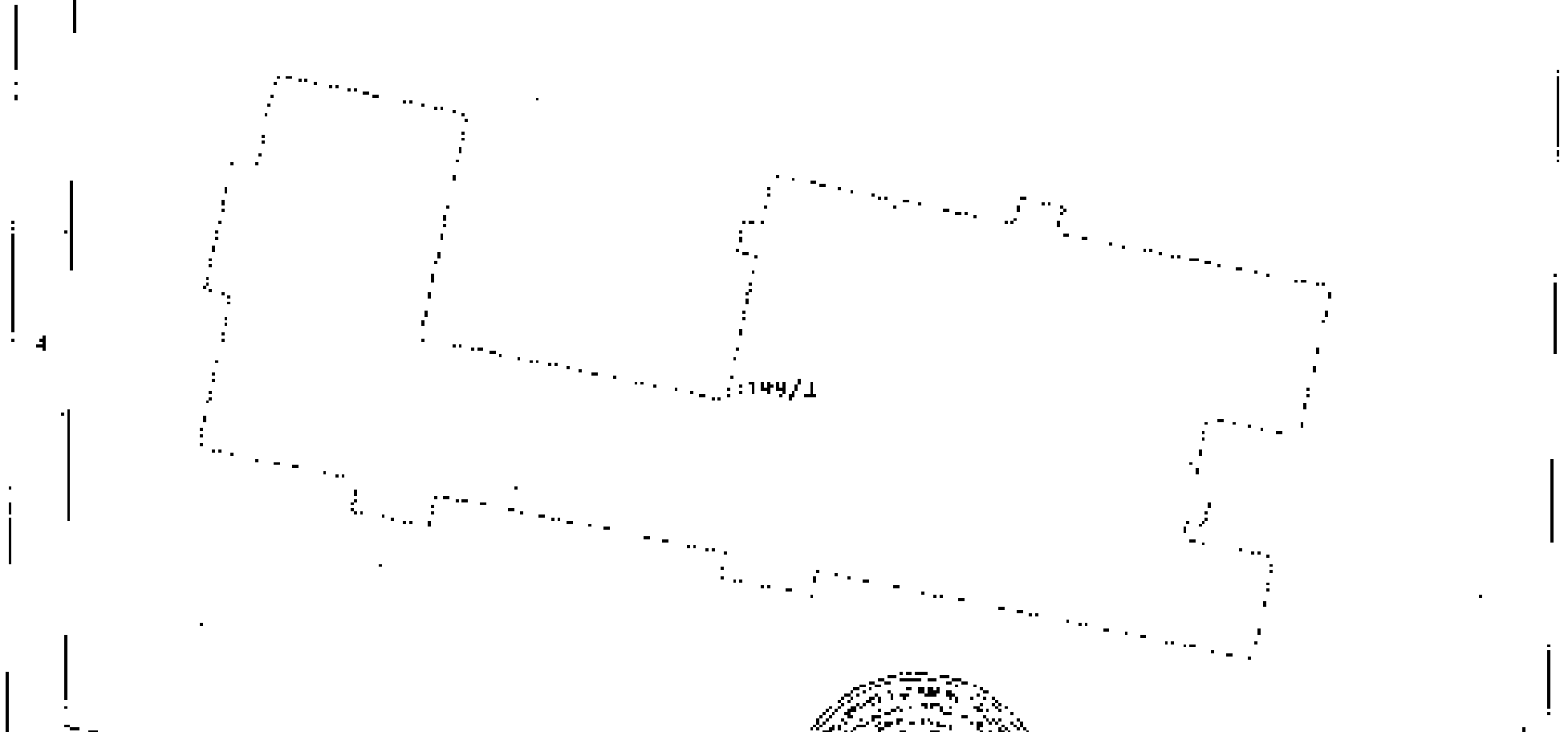
1. <u>Име (понема):</u> _____		2. <u>Пол:</u> _____		3. <u>Възраст:</u> _____	
4. <u>Образование:</u> _____		5. <u>Професия:</u> _____		6. <u>Друга информация:</u> _____	
7. <u>Семейство:</u>	8. <u>Семейство:</u>	9. <u>Семейство:</u>	10. <u>Семейство:</u>	11. <u>Семейство:</u>	12. <u>Семейство:</u>
13. <u>Семейство:</u>	14. <u>Семейство:</u>	15. <u>Семейство:</u>	16. <u>Семейство:</u>	17. <u>Семейство:</u>	18. <u>Семейство:</u>

Датум: \_\_\_\_\_  
Място: \_\_\_\_\_



Секретарят на ПК: \_\_\_\_\_  
Председателят на ПК: \_\_\_\_\_

1	Кадастровый номер участка (полностью)	2	Лист № 4	3	Единица измерения (гектары)
	Площадь (гектары, сотки) кадастрового участка	Участок выделен из: 2208211300012413			



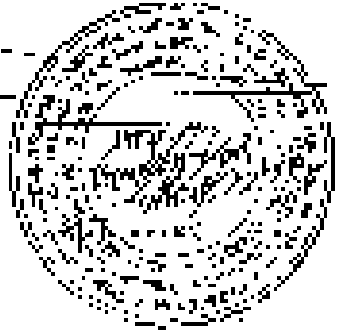
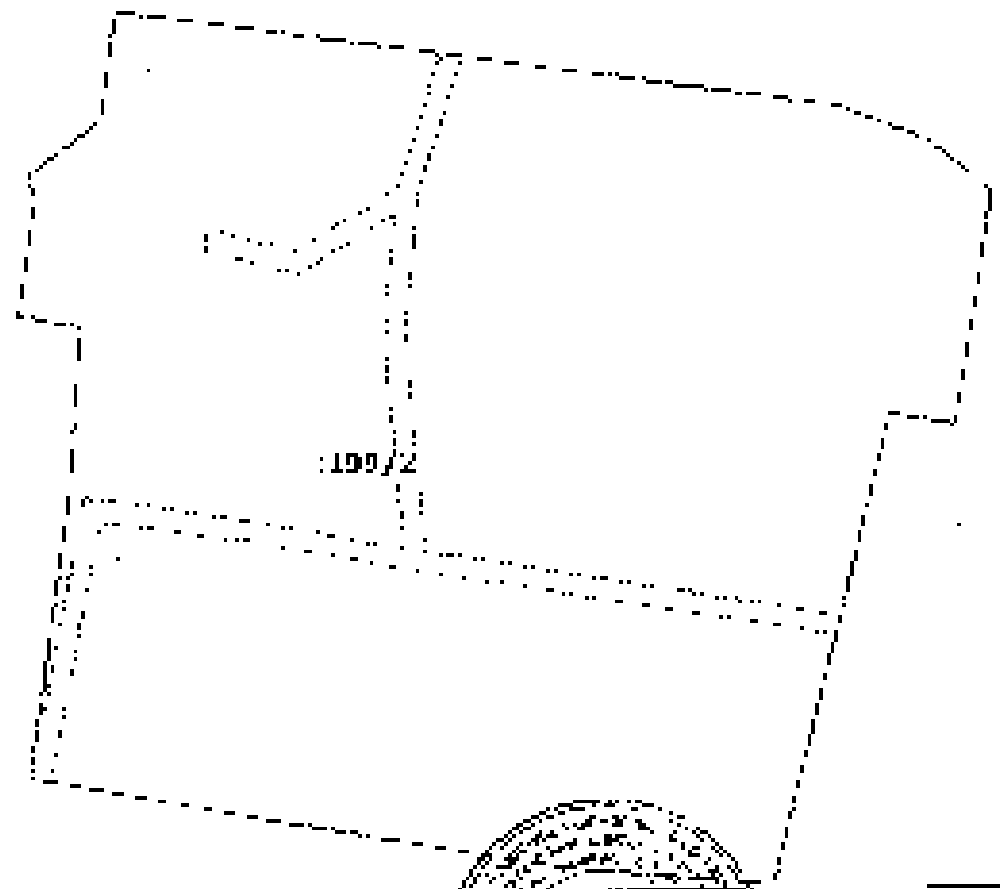
Масштаб 1:400

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЛИСТА ПЛОЩАДИ  
(листок) кадастрового участка

Лист № 4  
Единица измерения

ПЛАСТУНОВИЧ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛНИХ ДІЛЯНОК У ПАРКУ "ЛЕСОПАРК" (назва парку вказана в паспорті на іншому аркуші)

№ 1	Категорія земельної ділянки: 40.01.00000.000	№ 1	Лист № 2	3	Вартість: 100000
Площа земельної ділянки в квадратних метрах:			Регістраційний номер ділянки: 40.01.00000.000		



Масштаб: 1:1000

ПАРК "ЛЕСОПАРК" (назва парку вказана в паспорті на іншому аркуші)

ПАРК "ЛЕСОПАРК" (назва парку вказана в паспорті на іншому аркуші)





Общество с ограниченной ответственностью  
«ПАРИТЕТЪ»

188761. Ленинградская область Приозерский район ул. Песочная д.4 тел./факс 8137936921  
ИНН 4712026119 КПП 471201001, р/с 40702810360000020173 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Приозерский филиал г. Приозерск БИК 044106817, к/с 30101810600000000817.



Исх . № 30  
от «12» февраля 2021 г.

Начальнику ОКС администрации  
МО Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
Е.Н. Лазаревой.

*Технические условия*

на организацию узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в горячей воде здания  
МОУ Запорожская ООШ по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,  
поселок Запорожское

1. Наименование и адрес потребителя: Ленинградская область, Приозерский район, Муниципальное образование Запорожское сельское поселение, поселок, Запорожское, здание школы

2. Источник теплоснабжения: Котельная поселка Запорожское.

3. Теплопотребление: при минимуме наружных температур (-27°C)

на отопление – 0,188 Гкал/час, при макс. циркуляции теплоносителя –

-13, 824т/час,

Параметры теплоносителя по температурному графику: 75°-58°C

Давление в прямом трубопроводе: P1=3.3кгс/см<sup>2</sup>

Давление в обратном трубопроводе: P2=2.6кгс/см<sup>2</sup>

Температура холодной воды: T<sub>хвс</sub>= +5°C,

Диаметр ввода: подающий тр-д – Ду=80мм, обратный тр-д Ду=80мм

Схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая.

Схема присоединения: зависимая, без элеватора.

Для подачи ГВС - не имеется технической возможности.

4. Расходы теплоносителя по трубопроводам в отопительный период:

Подающий: мин.-5,529т/ч, мах.- 13,824т/ч

Обратный: мин.-5,529т/ч, мах.- 13,824т/ч

Допустимые потери напора по одному трубопроводу (при максимальном расходе теплоносителя) не должны превышать 0,2м.в.ст..

5. Абонент обязан разработать проект УУТЭ, который должен соответствовать «Правилам коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» Пост. Прав. РФ №1034 от 18.11.2013г., СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», «ПУЭ» 2003г.. Проект должен содержать всю документацию, предусмотренную нормативными документами.

6. Планируемые к установке приборы, ( вычислитель, преобразователи расхода, температуры, давления) должны состоять в Госреестре средств измерений, допущенных к применению на территории РФ, а также иметь действующие печати, пломбы и клейма Госповерителя метрологической службы РФ в паспортах и приборах.

7. Функциональные возможности применяемого вычислителя должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность;
- регистрацию случаев несанкционированного доступа к программному обеспечению и архивам теплосчетчика;
- расчет потребленной тепловой энергии в соответствии с расчетными формулами и алгоритмами заложенными в проекте УУТЭ.
- при монтаже преобразователей расхода применить комплекты соединения трубопроводов монтажные (КМ, КПА и т д.)

8. Предусмотреть:

- перед расходомерами установку фильтров;
- регулирующей арматуры (на подающем или обратном трубопроводе) для количественного ограничения потока теплоносителя (сверх договора).

9. До начала монтажных работ, проект УУТЭ предоставить на согласование в ТСО ООО «ПАРИТЕТЬ».

10. Монтаж должна производить организация, имеющая разрешение на производство сварочных и монтажных работ на инженерных и электрических сетях зданий и сооружений.

11. По окончании монтажных, пуско-наладочных работ предоставить всю документацию на установленное оборудование и архивы теплосчетчика (без нештатных ситуаций), согласно «Правилам коммерческого учета...» П.Пр.№1034. Пригласить представителя ООО «ПАРИТЕТЬ» для составления акта ввода в эксплуатацию и опломбирования приборов УУТЭ (при соответствии монтажа проектной документации и штатной работе установленного оборудования).

12. Абонент обязан предусмотреть беспрепятственный допуск представителя ТСО для проверки работоспособности УУТЭ, а также представлять ежемесячный отчет о потреблении тепловой энергии согласно договору о теплоснабжении в горячей воде.

13. Перед каждым отопительным периодом должна осуществляться проверка готовности УУТЭ к эксплуатации, о чем составляется соответствующий Акт допуска между ТСО и Абонентом.

14. Нарушение требований настоящих Технических условий, ведет к неприятию УУТЭ в коммерческую эксплуатацию.

Генеральный директор

ООО «ПАРИТЕТЬ» Никифоров Ю.Н.





Общество с ограниченной ответственностью  
«ПАРИТЕТЪ»

188761. Ленинградская область Приозерский район ул. Песочная д.4 тел./факс 8137936921  
ИНН 4712026119 КПП 471201001, р/с 4070281036000020173 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Приозерский филиал г. Приозерск БИК 044106817, к/с 30101810600000000817.



Исх. № 31  
от «12» февраля 2021 г.

Начальнику ОКС администрации  
МО Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области  
Е.Н. Лазаревой.

**Технические условия  
на присоединение к тепловым сетям теплоснабжения  
по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ Запорожская ООШ», по адресу:  
Ленинградская  
область, Приозерский район, пос.Запорожское.**

- 1. Заказчик:** Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
  - 2. Адрес объекта:** Ленинградская область, Приозерский район, пос.Запорожское.
  - 3. Наименование потребителя:** Запорожская ООШ.
  - 4. Источник теплоснабжения:** котельная поселка Запорожское, параметры теплоносителя по температурному графику  $75^{\circ}\text{C} - 58^{\circ}\text{C}$  давление в прямом трубопроводе  $P^1 = 5,8 \text{ кгс/см}^2$  в обратном трубопроводе  $P^2 = 2,2 \text{ кгс/см}^2$
  - 5. Точка присоединения:** присоединение объекта «Капитальный ремонт здания МОУ Запорожская ООШ в пос. Запорожское, необходимо выполнить в ТК расположенной на территории школы
  - 6. Теплоноситель и схемы присоединения систем теплоснабжения:** Система теплоснабжения в пос. Запорожское - двухтрубная, водяная, закрытая. Примерно располагаемое давление в точке присоединения –  $3,3 - 2,6 \text{ кгс/см}^2$  Расчетный температурный график тепловой сети:
    - на отопление  $75^{\circ}\text{C} - 58^{\circ}\text{C}$ ;Расчетная температура наружного воздуха -  $27^{\circ}\text{C}$ .
  - 7. Потребная мощность для объекта:**
    - отопление и вентиляции-  $0,162 \text{ Гкал/час}$ ;
    - потери в тепловых сетях  $8\% = 0,026 \text{ Гкал/час}$ .Суммарный максимальный часовой расход тепла –  $0,188 \text{ Гкал/час}$ . Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной строительной политике от 06.06.1997 № 18-14 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника тепла.
  - 8. Разработать проект ИТП:** представить на согласование в ООО «ПАРИТЕТЪ» экземпляры рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе. Запроектировать и выполнить коммерческие узлы учета тепловой энергии с подключением модема, для обеспечения удаленного доступа к тепловычислителю, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».
- При проектировании ИТП предусмотреть:

- Диаметр трубопроводов тепловых сетей-Ду80
- ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при  $T_{н.в.р.} = -27\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- запроектировать сетчатые, ферромагнитные фильтры в ИТП на вводе тепловой сети на прямом и обратном трубопроводах;
- возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети;
- точка подключения к тепловым сетям является тепловая камера на территории школы
- в точке присоединения проектируемого ввода к существующей тепловой сети, аннулировать тепловую камеру;
- непроходные каналы на территории школы перекрыть новыми плитами
- ИТП с узлом учета тепловой энергии расположить на вводе в здание.
- Проектирование узла учета тепловой энергии выполнить по техническому условию ООО ПАРИТЕТЬ № от 12,02,2021г.
- в точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и теплоснабжающей организацией запроектировать запорную фланцевую арматуру
- после завершения монтажа предъявить оборудование ИТП в ООО «ПАРИТЕТЬ».

9. Проекты тепловых сетей, ИТП и узла учета тепловой энергии согласовать в ООО«ПАРИТЕТЬ»

10. Гидравлические испытания арматуры, трубопроводов, оборудования на тепловых сетях провести в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды Ростехнадзора России.

11. Выполнить пуско-наладочные работы по регулировке ИТП и узлов учета в соответствии с ПТЭ ТЭ.

12. Работы по подключению здания Запорожская ООШ., связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику согласованному с ООО «ПАРИТЕТЬ».

13.Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения два года с момента выдачи, после чего они теряют силу.

Генеральный директор  
ООО «ПАРИТЕТЬ»



Ю.Н.Никифоров.

**"Согласовано"**Глава администрации  
Запорожского сельского  
поселения

Подрезов А.Г.

"\_\_\_" декабря 2020г.

**"Утверждаю":**Генеральный директор  
ООО "Паритет"

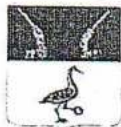
Никифоров Ю.Н.

"\_\_\_" декабря 2020г.

**ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ГРАФИК**(котельных Запорожского сельского поселения)  
качественного регулирования температуры  
сетевой воды

Температура воздуха	75 С° - 58 С°	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
10	40	35
9	40	35
8	43	37
7	45	37
6	48	39
5	48	40
4	48	40
3	50	42
2	50	43
1	50	44
0	52	45
-1	53	45
-2	54	45
-3	55	45
-4	56	46
-5	57	47
-6	57	47
-7	58	48
-8	59	48
-9	60	49
-10	61	49
-11	61	49
-12	62	50
-13	63	50
-14	63	50
-15	63	50
-16	64	51
-17	65	52
-18	66	52
-19	67	53
-20	68	53
-21	72	56
-22	75	57
-23	75	58
-24	75	58
-25	75	58





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: adm@priezorsk.ru

25.07.2021 № 13-09-55/21  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации.*

Для расчета сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская, дом 9, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район сообщает следующую информацию:

1. Полигон по складированию и размещению отходов строительства и эксплуатации находится в пос. Тракторное Приозерского района на расстоянии 67 км от объекта строительства.  
2. Подвоз песка на площадку строительства осуществляется от песчаного карьера на расстоянии 60 км (пос. Плодовое).

3. На основании ПРИКАЗА комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 608-п от 20 декабря 2019 года установлен тариф по захоронению твердых бытовых отходов. Данные услуги, оказываемые открытым акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» для полигона в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район с 01.01.2021 по 30.06.2021, составляют в размере 4 926,89 руб./тонну (926,26 руб. за 1 м<sup>3</sup>), (без налога на добавленную стоимость).

4. Излишний грунт со строительной площадки 5 класса опасности не подлежащего утилизации необходимо разместить на территории школы, перевозка на расстоянии 1 км, использование для подсыпки газонов. Отведенное место определяется во время выполнения строительно-монтажных работ.

Асфальтовую крошку, образующуюся при фрезеровании существующего асфальтового покрытия вывезти на асфальтовый завод «НПФ Лимб», по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Первомайское, ул. Ленина (расстояние от объекта строительства составляет 53 км).

Начальник управления по строительству –  
начальник отдела капитального строительства

Е.Н. Лазарева.

Утверждаю:  
Глава администрации муниципального  
образования Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

А.Н. Соклаков.



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

От 29 января 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии:

Начальник управления по строительству администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО – Е.Н. Лазарева,

Директор МОУ «Запорожская ООШ» - А.В Сайгина,

произвели обследование зеленых насаждений по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское, ул. Советская 9, на земельном участке с кадастровым номером 47:03:1306006:199, отведенного под проведение капитального ремонта здания «Запорожская ООШ». Комиссия установила, что в зону производства работ по проведению капитального ремонта здания школы попадают следующие зеленые насаждения:

№ п/п	Порода	Диаметр деревьев, см	Качество растений	Количество, шт		Восстановительная стоимость	
				Подлежит вырубке (уничтожению)	Подлежат пересадке	Цена, руб. коп.	Сумма, руб. коп.
1.	Кустарник ива	До 4		15		11,00	165,00
7.	Ива	8,1-12,0		1		38,00	38,00
6.	Береза	28,1-32,0		1		100,00	100,00
5.	Сосна	28,1-32,0		1		119,76	119,76
4.	Сосна	44,1-48,0		1		140,64	140,64
3.	Сосна	48,1-52,0		1		145,92	145,92
1.	Сосна	120,1-130,0	Хорошее	1		194,40	194,40
2.	Сосна	130,1- 140,0	Хорошее	1		197,04	197,04
			Итого:	7 дер. и 15 куст.			1100,76

Восстановительная стоимость зеленых насаждений определена согласно Постановлению Губернатора Ленинградской области от 6 августа 1998 г. № 227-пг «О порядке определения размеров восстановительной стоимости зеленых насаждений на территориях городов и поселков и других населенных пунктов Ленинградской области».

Общая сумма в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 2.06.2003 г. № 134 (п.2) с коэффициентом 10 составляет: 11000,76 руб. (одиннадцать тысяч руб.)76 коп.

Предложения и заключения комиссии: выполнить озеленение в соответствии с проектом.

Подписи:

Начальник управления по строительству  
администрации МО Приозерский  
муниципальный район ЛО

Директор МОУ «Запорожская ООШ»



Е. Н. Лазарева.

А.В. Сайгина





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: adm@priezersk.ru

№ \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предоставлении информации.*

*Уважаемый Виктор Анатольевич!*

Управление по строительству администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ», расположенного по адресу: Ленинградская область Приозерский район, пос. Запорожское, по вопросам проектных решений по инженерным сетям, отвечает следующее:

Расположение ИТП выполняем с учетом требований п.4.15 СП 118.13330.2012, в центральной части здания школы, разводящие магистральные трубопроводы выполняются по старой схеме расположения магистральных трубопроводов. Узел учета тепловой энергии располагаем в ИТП.

Проектное решение по естественной вентиляции подвала согласовывается посредством установки цокольных дефлекторов диаметром 160мм.

В связи с тем, что отсутствует техническая возможность обеспечением централизованной системой горячего водоснабжения потребителей школы, следует запроектировать систему горячего водоснабжения с установкой единого бойлера (мощность по расчету) и общей разводкой системы горячего водоснабжения по зданию школы.

Наружные сети водоснабжения не подлежат перекладке, ввод в здание от сети системы наружного водоснабжения диаметром 108мм стальной трубопровод, в колодце 51, расположенный на территории школы.

Начальник управления по строительству –  
начальник отдела капитального строительства  
администрации МО Приозерский  
муниципальный район ЛО

Е.Н. Лазарева.



100

**Муниципальный контракт № 08/20**  
**на пользование тепловой энергией в горячей воде.**

г. Приозерск

«9» *сентября* 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся: ООО «ПАРИТЕТЬ» в лице генерального директора Никифорова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны и МОУ «Запорожская основная общеобразовательная школа» в лице исполняющей обязанности директора Бобровой Анны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013г №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании ст.93 ч.1 п.8, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется оказывать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего контракта, а Абонент - своевременно оплатить эти услуги.

1.2. Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту тепловую энергию в горячей воде (далее Услуги) в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения в период с **01.01.2020 по 31.12.2020** отпуск тепла ориентировочно **233,7** Гкал с максимумом тепловой нагрузки **0,17** Гкал/час, из них на отопление - **0,17** Гкал/ч., при  $T_n$  в  $-24$  °С.

1.3. Настоящий контракт заключается по результатам размещения заказа способом у единственного поставщика (Исполнителя) в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями).

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования тепловой энергией» Министерства энергетики и электрификации СССР, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.95г.

2.2. Энергоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплопроизводящих установок в соответствии с температурным графиком с отклонением не более 3°С.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения -  $6,8 \text{ м}^3/\text{час.}$ ,
- б) максимальный водозабор из тепловой сети -  $\text{м}^3/\text{час.}$ ,
- в) норму утечки сетевой воды не более -  $0,003 \text{ м}^3/\text{час.}$

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Энергоснабжающей организацией.

2.3.2. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы.

2.3.3. Проводить ежегодные ремонты и наладку оборудования, приборы КИП и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

2.3.4. В срок с 1 по 10 июня предоставить акт обследования технического состояния объекта потребления теплоэнергии по результатам отопительного сезона с представителем Энергоснабжающей организации, а также с 20 по 30 августа - паспорт готовности объекта к предстоящему отопительному сезону.

**3. Объемы и порядок учета Услуг.**

3.1. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту для отопления и ГВС, определяется по счетчику, при отсутствии показаний счетчика, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и на технологические нужды - по суточному графику нагрузки, согласованному с Энергоснабжающей организацией.

3.2. Отпуск тепловой энергии Абоненту определяется ориентировочно в размере **233,7** Гкал. на сумму

**1 300 000,00** руб., в том числе:

1 полугодие:  $133,6 \text{ Гкал} \times 4586,87 \times 1,2 = 735 367,00$  руб.

2 полугодие:  $100,1 \text{ Гкал} \times 4696,27 \times 1,2 = 564 633,00$  руб.

3.3. Плановый отопительный сезон устанавливается с 26.09 по 31.12

3.4. Фактические сроки проведения отопительного сезона и график подачи горячей воды устанавливаются Распоряжением Главы Муниципального Образования Запорожское сельское поселение.

3.5. Учет тепловой энергии производится по приборам учета, установленным в точке разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. Приборы учета монтируются в установленном порядке. При отсутствии приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии рассчитывается в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных предприятий», разработанными академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха.

3.6. При превышении Абонентом среднесуточной, температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3 °С вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

**4. Стоимость Услуг и порядок расчетов.**

4.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент платит Энергоснабжающей организации в соответствии с



Исполнитель

## ДОГОВОР № 125

об экстренном выезде наряда вневедомственной охраны по вызову с помощью кнопки тревожной сигнализации (реагировании)

г. Приозерск

«19» 03 2020г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника ОВО по Приозерскому району ЛО - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» Сиротова Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности от 23.05.2019 № 322/50(д), с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа» (МОУ «Запорожская ООШ»), в лице и.о. директора Бобровой Анны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает услуги по охране путем экстренного выезда нарядов вневедомственной охраны<sup>1</sup> при поступлении тревожного извещения, сформированного средствами тревожной сигнализации<sup>2</sup>, смонтированными в помещении(ях) Заказчика<sup>3</sup>, согласно перечню, который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1), на пульт централизованного наблюдения<sup>4</sup> Исполнителя.

1.2. Заказчик осуществляет оплату предоставляемых Исполнителем услуг в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. «Исполнитель» осуществляет:

- централизованное наблюдение в установленное настоящим Договором время за смонтированными на Объекте средствами ТС, подключенными к ПЦН;
- экстренный выезд на Объект наряда Исполнителя при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного средствами ТС, для выяснения причин их срабатывания, пресечения незаконных действий третьих лиц угрожающих имущественной безопасности Заказчика, в установленное Договором время охраны Объекта;
- контроль за исправностью средств ТС, установленных на Объекте и выведенных на ПЦН, в соответствии с требованиями нормативной документации, регламентирующей деятельность вневедомственной охраны.

2.2. Наименование, количество, месторасположение, планировка Объекта, дни и часы нахождения средств ТС под наблюдением на ПЦН указываются в прилагаемых к Договору Перечне объектов, на которые осуществляется экстренный выезд наряда Исполнителя (Приложение № 1) и Плана (схеме) Объекта (Приложение № 2).

2.3. Прием (сдача) средств ТС Объекта под (с) наблюдением (я) на ПЦН Заказчиком осуществляются согласно Инструкции (Приложение № 3).

<sup>1</sup> Далее – «Наряд Исполнителя»

<sup>2</sup> Далее – «ТС»

<sup>3</sup> Далее – «Объект»

<sup>4</sup> Далее – «ПЦН»

Приложение № 1 к договору № 125 от "19" 03 2020 г.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**объектов и помещений, принятых под охрану ОВО**  
**по Приозерскому району ЛО - филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО"**

№ п/п	Наименование объектов, принятых под охрану	Адрес объекта	Вид объекта	Вид охраны	Дата приема под охрану	Часы охраны	Продолжительность охраны в месяц	Выходные дни объекта	Взимание платы за час.	Стоимость охраны в месяц	Примечание
МОУ "Запорожская ООШ"		188734, ЛО, Приозерский р-он, п. Запорожское, ул. Советская, д. 9.									
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
1	МОУ "Запорожская ООШ"	п. Запорожское, ул. Советская, д. 9	об.	КТС	21.07.08.	12 часов охраны	366	б/в	12,73р.	4 659,18р.	1792

**ИТОГО : 4 659,18р.**

\_\_\_\_\_. директора  
 МОУ "Запорожская ООШ"  
 " " \_\_\_\_\_ 2020 г.



М.П.

Начальник ОВО по Приозерскому району ЛО  
 - филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО"  
 " " \_\_\_\_\_ 2020 г.



С.В. Сиротов





1903

г. Приозерск

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком») (далее - Оператор) и Абонент, указанный в п. 1 настоящего Договора, заключили настоящий Договор об оказании услуг связи на нижеследующих условиях:

<b>1. Сведения об Абоненте</b> Фирменное наименование: <b>МОУ "Запорожская ООШ"</b> Свидетельство о регистрации: <b>1024701650676</b> Кодовое слово:	<b>4. Перечень услуг связи</b> Услуги местной телефонной связи <input checked="" type="checkbox"/> Абонентский номер Тип абонентской линии Вид (тип) пользовательского (оконечного) оборудования Тарифный план Дополнительные услуги Единовременный платеж за организацию доступа к услуге <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее: <b>01.01.2020</b>
<b>Юридический адрес</b> 188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9	Услуги внутризоновой телефонной связи <input checked="" type="checkbox"/> Тарифный план: <b>Определяется в соответствии с Приложением к Договору</b>
<b>Почтовый адрес</b> 188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9	Услуги междугородной телефонной связи <input type="checkbox"/> Услуги международной телефонной связи <input type="checkbox"/> Предварительный выбор оператора междугородной, международной связи Выбор оператора междугородной, международной связи при каждом наборе Оператор Тарифный план
<b>Банковские реквизиты</b> Банк, обслуживающий счета: <b>Отделение Ленинградской г. Санкт-Петербурга</b> р/с: <b>40701810100001002115</b> к/с: <b>0</b> БИК: <b>044106001</b> ИНН/КПП: <b>4712015364 / 471201001</b> E-mail: <b>zaporozh.prz@mail.ru</b> Факс: Контактный телефон: <b>8137966332</b>	<b>Предоставление доступа к сети Интернет (телематические услуги связи) и услуг связи по передаче данных</b> <input type="checkbox"/> Уникальный номер IP адрес Технология предоставления доступа: Передача оборудования: Тарифный план Дополнительные услуги Единовременный платеж за организацию доступа к услуге <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее:
<b>2. Адрес установки абонентского (оконечного) оборудования указан в Приложении к Договору</b> <b>3. Адрес и способ доставки счетов</b> Личный кабинет <input checked="" type="checkbox"/> E-mail <input checked="" type="checkbox"/> <b>zaporozh.prz@mail.ru</b> Почтовый адрес <input checked="" type="checkbox"/> Адрес установки абонентского (оконечного) оборудования <input type="checkbox"/> Получение в офисе продаж и обслуживания <input type="checkbox"/> Электронный документооборот <input type="checkbox"/> 188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9	<b>Предоставление доступа к телевизионным каналам и/или видео по запросу</b> <input type="checkbox"/> Уникальный номер Технология предоставления доступа: Передача оборудования: Тарифный план Дополнительные услуги Единовременный платеж за организацию доступа к услуге <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее:
188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9	<b>5. Личный кабинет</b> Логин: <input type="text"/> Дополнительная авторизация да <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> Отражение информации в Личном кабинете по Лицевым счетам: <b>247000018818</b> Согласен, если не указано другое, на предоставление доступа к сервису Личный кабинет <input type="checkbox"/> Не согласен <input type="checkbox"/>
<b>9. Абонент не имеет бенефициарных владельцев - физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Абонент имеет бенефициарных владельцев - физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале), но не располагает сведениями о них в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</b> Иное <input type="checkbox"/>	<b>6. Способ оплаты услуг связи</b> Кредитная система <input checked="" type="checkbox"/> Авансовая система <input type="checkbox"/> <b>7. Срок действия договора:</b> Неопределенный срок <input type="checkbox"/> Со сроком действия <b>31.12.2020</b> Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с <b>01.01.2020</b>
<b>10. Абонент не работает по договорам поручительства, комиссии, доверительного управления, агентским договорам (либо иным гражданско-правовым договорам в пользу третьих лиц), все сделки и платежи приводит к собственной выгоде и за свой счёт.</b> Иное <input type="checkbox"/>	<b>8. Лицевой счет, используемый при расчетах за услуги связи</b> <b>247000018818</b>

11. Абонент проинформирован (-а) о необходимости смены выданного Пароля при первом входе в ЛК. Абонент обязуется предпринимать все меры к сохранению конфиденциальности Пароля и Логина.

12. Подписанием настоящего Договора Абонент выражает свое согласие на получение сообщений информационного характера распространяемой по сетям связи. При несогласии Абонента с получением сообщений информационного характера, настоящее положение не действует в случае подписания Абонентом при заключении Договора соответствующего заявления об отказе либо направлении Оператору такого заявления в период действия Договора.

13. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Абонент и Оператор руководствуются Правилами оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" юридическим лицам, являющимся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, а также Федеральным законом "О связи" и иными нормативными правовыми актами, регулирующими соответствующие отношения. Правила оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" размещены на сайте ПАО "Ростелеком" по адресу: www.rt.ru.

14. Подписанием настоящего Договора Абонент подтверждает свое согласие со всеми его условиями, с Правилами оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" юридическим лицам, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, с действующими Тарифами, с которыми Абонент ознакомлен и согласен с их применением, дает согласие/гарантирует получение согласия собственника на размещение оборудования связи ПАО "Ростелеком" в местах общего пользования, а также то, что до него в понятной, доступной форме и в полном объеме доведены сведения об основных потребительских свойствах предоставляемых Оператором услуг, цены/тарифы на услуги, тарификация соединений, порядок и сроки расчетов, правила и условия оказания и использования услуг, информации об Операторе, территории обслуживания и иная необходимая информация, в т.ч. предусмотренная п. 17 и п. 57 Правил оказания услуг телефонной связи (утв. Постановлением Правительства РФ № 1342 от 09.12.2014г.), п. 14 Правил оказания телематических услуг связи (утв. Постановлением Правительства РФ № 575 от 10.09.2007г.), п. 15 Правил оказания услуг по передаче данных (утв. Постановлением Правительства РФ № 32 от 23.01.2006г.) и п. 11 Правил оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания (утв. Постановлением Правительства РФ № 785 от 22 декабря 2006г.).

15. Подписанием настоящего Договора Абонент подтверждает свое согласие, что при подписании и исполнении Договора со стороны ПАО «Ростелеком» может использоваться аналог собственноручной подписи уполномоченного лица и/или печати ПАО «Ростелеком», а так же факсимильное воспроизведение с помощью средств механического копирования.

да  нет

16. Абонент обязан в течение 30 дней с момента вступления в силу Договора направить в письменной форме Оператору список лиц, использующих его пользовательское (оконечное) оборудование в целях получения доступа к сети Интернет и к услугам по передаче данных, а также оборудованию для целей получения доступа к услугам телефонной связи. Список должен быть заверен уполномоченным представителем Абонента. Список должен содержать следующие сведения о лицах, использующих пользовательское (оконечное) оборудование Абонента: фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, согласно п. 22 (1) Правил оказания телематических услуг связи, утв. Постановлением Правительства РФ № 575 от 10.09.2007 и п. 25 (1) Правил оказания услуг связи по передаче данных, утв. Постановлением Правительства РФ № 32 от 23.01.2006.

17. В течение срока действия Договора, Абонент обязан направлять Оператору актуализированные списки, лиц, указанных в п. 16 настоящего Договора. Такие списки должны направляться не реже одного раза в квартал, начиная со следующего квартала после вступления в силу Договора и отвечать требованиям, указанным в п. 16 настоящего Договора. В случае изменения фактических пользователей оборудования для оказания телефонной связи, Абонент обязан предоставить сведения о новых пользователях не позднее 15 дней со дня, когда об этом стало известно.

18. Лицевые счета, используемые при расчетах за услуги связи, оказываемые по настоящему Договору, указываются в п. 8 Договора.

19. Наименование, стоимость, комплектация передаваемого абонентского оборудования и размер платежей указывается в Акте приема-передачи.

20. Телефон ПАО "Ростелеком" для справок: 8-800-200-3000 Сайт ПАО "Ростелеком": www.rt.ru Телефон тех. поддержки: 8-800-200-3000 Телефон бюро ремонта: 8-800-200-3000

21. Контактный телефон  
Абонента/мобильный телефон

8137966332/

E-mail Абонента

zapozh.prz@mail.ru

22. Реквизиты и подписи сторон:

ПАО "Ростелеком"

Абонент/представитель Абонента по доверенности

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15  
Почтовый адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Синолская наб. д. 14, лит. А  
ИНН: 7707049388 / КПП: 784043001  
ОГРН: 1027700198767  
Банк получатель:  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
р/с: 40702810555400182981 к/с: 30101810500000000653  
БИК: 044030653

МОУ "Запорожская СОШ"  
Юридический адрес: 188734, Россия, обл. Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок  
Запорожское, ул. Советская, д.9  
Почтовый адрес: 188734, Россия, обл. Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок  
Запорожское, ул. Советская, д.9  
ИНН: 4712015364 / КПП: 471201001  
ОГРН: 1024701650676  
Банковские реквизиты:  
Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  
р/с 40701810100001002115 к/с 0  
БИК: 044106001  
ЛС казначейства: 20091908421

В лице Специалиста Мacroрегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»  
Устинова Татьяна Владимировна

На основании доверенности № 02/29/254-19 от 11.11.2019г.

Представитель Абонента на основании Устава

Должность: Директор

ФИО: Сайгина Анастасия Владимировна

Дата рождения

Паспортные данные: серия №

когда выдан, кем выдан

ИНН:

Подпись \_\_\_\_\_  
(подпись) (цифровая подпись) Дата: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
(подпись) (цифровая подпись) Сайгина Анастасия Владимировна/ Дата 1903 20

МП





Договор об оказании услуг связи

247000018818-PTK



010200247000018818200320102701

19.03

г.Приозерск

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком») (далее - Оператор) и Абонент, указанный в п. 1 настоящего Договора, заключили настоящий Договор об оказании услуг связи на нижеследующих условиях:

<p><b>1. Сведения об Абоненте</b></p> <p>Фирменное наименование: <b>МОУ "Запорожская ООШ"</b></p> <p>Свидетельство о регистрации: <b>1024701650676</b></p> <p>Кодовое слово:</p>	<p><b>4. Перечень услуг связи</b></p> <p>Услуги местной телефонной связи: <input type="checkbox"/></p> <p>Абонентский номер Тип абонентской линии Вид (тип) пользовательского (оконечного) оборудования Тарифный план Дополнительные услуги</p> <p>Единоновременный платеж за организацию доступа к услуге: <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее: <input type="text"/></p>
<p><b>Юридический адрес</b></p> <p>188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9</p>	<p>Услуги внутризональной телефонной связи: <input type="checkbox"/></p> <p>Тарифный план: <input type="text"/></p>
<p><b>Почтовый адрес</b></p> <p>188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9</p>	<p>Услуги междугородной телефонной связи: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Услуги международной телефонной связи: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Предварительный выбор оператора междугородной, международной связи Выбор оператора междугородной, международной связи при каждом наборе Оператор Тарифный план</p> <p>Определяется в соответствии с Приложением к Договору</p>
<p><b>Банковские реквизиты</b></p> <p>Банк, обслуживающий счета: <b>Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург</b></p> <p>р/с: <b>40701810100001002115</b></p> <p>к/с: <b>0</b></p> <p>БИК: <b>044106001</b></p> <p>ИНН/КПП: <b>4712015364</b> / <b>471201001</b></p> <p>E-mail: <b>zaporozh.prz@mail.ru</b></p> <p>Факс: <input type="text"/> Контактный телефон: <b>8137966332</b></p>	<p>Предоставление доступа к сети Интернет (телематические услуги связи) и услуг связи по передаче данных: <input type="checkbox"/></p> <p>Уникальный номер: <input type="text"/></p> <p>IP адрес: <input type="text"/></p> <p>Технология предоставления доступа:</p> <p>Передача оборудования:</p> <p>Тарифный план</p> <p>Дополнительные услуги</p> <p>Единоновременный платеж за организацию доступа к услуге: <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее: <input type="text"/></p>
<p><b>2. Адрес установки абонентского (оконечного) оборудования указан в Приложении к Договору</b></p> <p><b>3. Адрес и способ доставки счетов</b></p> <p>Личный кабинет: <input checked="" type="checkbox"/> E-mail: <input checked="" type="checkbox"/> <b>zaporozh.prz@mail.ru</b></p> <p>Почтовый адрес: <input checked="" type="checkbox"/> Адрес установки абонентского (оконечного) оборудования: <input type="checkbox"/> Получение в офисе продаж и обслуживания: <input type="checkbox"/></p> <p>Электронный документооборот: <input type="checkbox"/></p> <p>188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9</p>	<p>Предоставление доступа к телевизионным каналам и/или видео по запросу: <input type="checkbox"/></p> <p>Уникальный номер: <input type="text"/></p> <p>Технология предоставления доступа:</p> <p>Передача оборудования:</p> <p>Тарифный план</p> <p>Дополнительные услуги</p> <p>Единоновременный платеж за организацию доступа к услуге: <input type="checkbox"/> Срок предоставления доступа не позднее: <input type="text"/></p> <p><b>5. Личный кабинет</b></p> <p>Логин: <input type="text"/> Дополнительная авторизация: да <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Отражение информации в Личном кабинете по Лицевым счетам: <b>247000018818</b></p> <p>Согласен, если не указано другое на предоставление доступа к сервису Личный кабинет: <input type="checkbox"/> Не согласен: <input type="checkbox"/></p>
	<p><b>6. Способ оплаты услуг связи</b> Кредитная система: <input checked="" type="checkbox"/> Авансовая система: <input type="checkbox"/></p>
	<p><b>7. Срок действия договора:</b> Неопределенный срок: <input type="checkbox"/> Со сроком действия: <b>31.12.2020</b></p> <p>Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с: <b>01.01.2020</b></p>
	<p><b>8. Лицевой счет, используемый при расчетах за услуги связи</b> <b>247000018818</b></p>
<p><b>9. Абонент не имеет бенефициарных владельцев - физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Абонент имеет бенефициарных владельцев - физических лиц, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале), но не располагает сведениями о них в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</b></p> <p>Иное: <input type="checkbox"/></p>	
<p><b>10. Абонент не работает по договорам поручительства, комиссии, доверительного управления, агентским договорам (либо иным гражданско-правовым договорам в пользу третьих лиц), все сделки и платежи приводит к собственной выгоде и за свой счёт.</b></p> <p>Иное: <input type="checkbox"/></p>	



11. Абонент проинформирован (-а) о необходимости смены выданного Пароля при первом входе в ЛК. Абонент обязуется предпринимать все меры к сохранению конфиденциальности Пароля и Логина.

12. Подписанием настоящего Договора Абонент выражает свое согласие на получение сообщений информационного характера распространяемой по сетям связи. При несогласии Абонента с получением сообщений информационного характера, настоящее положение не действует в случае подписания Абонентом при заключении Договора соответствующего заявления об отказе либо направлении Оператору такого заявления в период действия Договора.

13. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Абонент и Оператор руководствуются Правилами оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" юридическим лицам, являющимися приложением к Договору и его неотъемлемой частью, а также Федеральным законом "О связи" и иными нормативными правовыми актами, регулирующими соответствующие отношения. Правила оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" размещены на сайте ПАО "Ростелеком" по адресу: www.rt.ru.

14. Подписанием настоящего Договора Абонент подтверждает свое согласие со всеми его условиями, с Правилами оказания услуг связи ПАО "Ростелеком" юридическим лицам, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, с действующими Тарифами, с которыми Абонент ознакомлен и согласен с их применением, дает согласие/гарантирует получение согласия собственника на размещение оборудования связи ПАО "Ростелеком" в местах общего пользования, а также то, что до него в понятной, доступной форме и в полном объеме доведены сведения об основных потребительских свойствах предоставляемых Оператором услуг, цены/тарифы на услуги, тарификация соединений, порядок и сроки расчетов, правила и условия оказания и использования услуг, информация об Операторе, территория обслуживания и иная необходимая информация, в т.ч. предусмотренная п.17 и п. 57 Правил оказания услуг телефонной связи (утв. Постановлением Правительства РФ № 1342 от 09.12.2014г.), п. 14 Правил оказания телематических услуг связи (утв. Постановлением Правительства РФ № 575 от 10.09.2007г.), п. 15 Правил оказания услуг по передаче данных (утв. Постановлением Правительства РФ № 32 от 23.01.2006г.) и п.11 Правил оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания (утв. Постановлением Правительства РФ № 785 от 22 декабря 2006г.).

15. Подписанием настоящего Договора Абонент подтверждает свое согласие, что при подписании и исполнении Договора со стороны ПАО «Ростелеком» может использоваться аналог собственноручной подписи уполномоченного лица и/или печати ПАО «Ростелеком», а так же факсимильное воспроизведение с помощью средств механического копирования.

да  нет

16. Абонент обязан в течение 30 дней с момента вступления в силу Договора направить в письменной форме Оператору список лиц, использующих его пользовательское (ожидаемое) оборудование в целях получения доступа к сети Интернет и к услугам по передаче данных, а также оборудование для целей получения доступа к услугам телефонной связи. Список должен быть заверен уполномоченным представителем Абонента. Список должен содержать следующие сведения о лицах, использующих пользовательское (ожидаемое) оборудование Абонента: фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, согласно п. 22 (1) Правил оказания телематических услуг связи, утв. Постановлением Правительства РФ № 575 от 10.09.2007 и п. 26 (1) Правил оказания услуг связи по передаче данных, утв. Постановлением Правительства РФ № 32 от 23.01.2006.

17. В течение срока действия Договора, Абонент обязан направлять Оператору актуализированные списки, лиц, указанных в п. 16 настоящего Договора. Такие списки должны направляться не реже одного раза в квартал, начиная со следующего квартала после вступления в силу Договора и отвечать требованиям, указанным в п. 16 настоящего Договора. В случае изменения фактических пользователей оборудования для оказания телефонной связи, Абонент обязан предоставить сведения о новых пользователях не позднее 15 дней со дня, когда об этом стало известно.

18. Лицевые счета, используемые при расчетах за услуги связи, оказываемые по настоящему Договору, указываются в п. 8 Договора.

19. Наименование, стоимость, комплектация передаваемого абонентского оборудования и размер платежей указывается в Акте приема-передачи.

20. Телефон ПАО "Ростелеком" для справок: 8-800-200-3000 Сайт ПАО "Ростелеком": www.rt.ru Телефон тех. поддержки: 8-800-200-3000 Телефон бюро ремонта: 8-800-200-3000

21. Контактный телефон Абонента/мобильный телефон

8137966332/

E-mail Абонента

zaporozh.prz@mail.ru

#### 22. Реквизиты и подписи сторон:

ПАО "Ростелеком"

Абонент/представитель Абонента по доверенности

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, дом 15  
Почтовый адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб. д. 14, лит. А  
ИНН: 7707049388 / КПП: 784043001  
ОГРН: 1027700198767  
Банк получатель  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
р/с: 40702810555400182981 к/с: 30101810500000000653  
БИК: 044030653

МОУ "Запорожская ООШ"  
Юридический адрес: 188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9  
Почтовый адрес: 188734, Россия, обл Ленинградская, Приозерский р-н, Поселок Запорожское, ул Советская, д.9  
ИНН: 4712015364 / КПП: 471201001  
ОГРН: 1024701650676  
Банковские реквизиты:  
Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург  
р/с 40701810100001002115 к/с 0  
БИК: 044106001  
ЛС казначейства: 20091908421

В лице Специалиста Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» Устиновой Татьяны Владимировны  
На основании доверенности № 02/29/254-19 от 11.11.2019г.

Представитель Абонента на основании Устава  
Должность: Директор  
ФИО: Сайгина Анастасия Владимировна  
Дата рождения  
Паспортные данные: серия №  
когда выдан кем выдан  
ИНН:

Подпись \_\_\_\_\_ / Устинова Татьяна Владимировна/ Дата:  
(подпись) (расшифровка подписи)

Подпись \_\_\_\_\_ / Сайгина Анастасия Владимировна/ Дата: 19.03.20.  
(подпись) (расшифровка подписи)

МП



**ДОГОВОР Пзк-3-БЖ-001/20-ВК**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

п. Запорожское

"01" 06 2020

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Заместителя начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам Мищука Владимира Богдановича, действующего на основании доверенности от 18.02.2020 №127, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сайгиной Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду - да;

холодную (техническую) воду - нет.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов Абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении объекта здание школы, нежилое, расположенного по адресу п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9, согласно приложению №1.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2020г.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: О.В. Куприянова

Проверил: А.А. Бахтиаров



## АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал») именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Заместителя начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам Мищука Владимира Богдановича, действующего на основании доверенности от 18.02.2020 №127, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сайгиной Анастасии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей балансовой принадлежности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства (объект здание школы, нежилое расположенный по адресу п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9) является: ответный фланец на отсекающей задвижке в колодце ВК №6 на водопроводной сети Ø 100 мм по ул. Советская (согласно схеме приложения 4.1.1);
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства (объект здание школы, нежилое, расположенный по адресу п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9) является: ответный фланец на отсекающей задвижке в колодце ВК №6 на водопроводной сети Ø 100 мм по ул. Советская (согласно схеме приложения 4.1.1);

**Питьевая вода:**

№ ввода	Диам. ввода (мм)	Адрес ввода	Диам. сети (мм)	Наим. с/аб, присоед. к сетям Аб.	Код с/аб.	№ ввода с/аб.	Диам. ввода с/аб. (мм)
1	50	п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9	100	-	-	-	-

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 1шт.

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента (объект здание школы, нежилое, расположенный по адресу п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9) является: место присоединения к канализационной сети в колодце № КК61 (согласно схеме приложения 4.2.1);
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента (объект здание школы, нежилое, расположенный по адресу п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9) является: место присоединения к канализационной сети в колодце № КК61 (согласно схеме приложения 4.2.1);

**Сточные воды:**

№ выпуска	Диам вып. (мм)	Адрес выпуска	Идентификационный номер колодца	Характеристика приемника сточных вод				Характеристики об., водоотведение которого осуществляется в канализ. сети об. аб.			
				Вил	Диам	Влап	..	Наим.	№	Диам.	

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: О.В. Куприянова

Проверил: А.А. Бахтияров

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	здание школы, нежилое	6,57	15	2,5

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ГУП «Леноблводоканал»

Заместитель начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам



/В.Б. Мищук/  
М.П.

«Абонент»

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»

Директор



/А.В. Сайгина/  
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Н.М. Аганаускас

Проверил: О.В. Куприянова

Проверил: А.А. Бахтияров

**РЕЖИМ  
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (куб.м/час)	Максимальный расход сточных вод (куб.м/сек)
1	2	3
здание школы, нежилое	3,256	0,001841

Режим установлен на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Подписи сторон:**

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам

/В.Б. Мищук/  
М.П.



«Абонент»  
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»  
Директор

/А.В. Сайгина/  
М.П.





**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод**

**4.1. По водоснабжению:**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	-	01.06.2014	01.06.2020

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
1	п. Запорожское (р-н. Приозерский), Советская ул., 9; внутри здания	50	МЕТЕР ВТ-50Х № С 5001455 11	1

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	В здании абонента	кран	не реже 1 раза в 3 месяца

**4.2. По водоотведению:**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
-	-	-	-

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Контрольный колодец № КК61	лоток	не реже 1 раза в 3 месяца

Схемы расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагаются.





**ПОКАЗАТЕЛИ**  
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
-	-

\*Заполняется только для технической воды

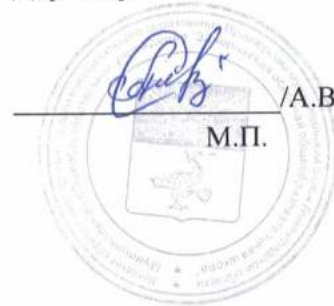
**Подписи сторон:**

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»  
ГУП «Леноблводоканал»  
Заместитель начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам



/В.Б. Мищук/  
М.П.

«Абонент»  
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»  
Директор



/А.В. Сайгина/  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ**

**о точках приема поверхностных сточных вод Абонента**

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам отсутствует.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.

**Подписи сторон:**

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»

ГУП «Леноблводоканал»

Заместитель начальника производственного управления Северное по производству по Всеволожскому и Приозерскому районам



/В.Б. Мищук/  
М.П.

«Абонент»

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»

Директор



/А.В. Сайгина/  
М.П.

25.02.2021 г. № 002088-21/000668-Э-21

На №

от

Приложение №1  
к счету № 21-000668  
от "25" февраля 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

Заявка: №21-000668 от 13.01.2021

Заявитель: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Запорожская основная общеобразовательная школа"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ГРЩ-0,4 кВ здания школы.
  2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: здание школы, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожская волость, пос. Запорожское, кадастровый номер 47:03:0000000:11455.
  3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 149,8 кВт
  - 3.1 В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 45 кВт (точка подключения ТП-465);
  - 3.2. Перевод ранее присоединенной максимальной мощности 45 кВт с 3-ей категории надежности электроснабжения на 2-ую;
  4. Категория надежности: вторая
  - 4.1 Электроприемники 2-й категории: 149,8 кВт.
- Для энергопринимающих устройств, отнесенных к первой и второй категории надежности, должно быть обеспечено наличие независимых резервных источников снабжения электрической энергией.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
  6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: I квартал 2022 г.
  7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения: 2 (две):
  - 7.1. Точка присоединения - нижние контакты коммутационного аппарата, расположенного в ГРЩ-0,4 кВ на опоре ВЛИ-0,4 кВ в направлении объекта электроснабжения;
  - 7.2. Точка присоединения - нижние контакты коммутационного аппарата, расположенного в ГРЩ-0,4 кВ на опоре ВЛИ-0,4 кВ в направлении объекта электроснабжения.
- Расстояние до сетей ПАО «Россети Ленэнерго» менее 500 метров
8. Основной источник питания ПС 110 кВ Запорожская (ПС 304) ТП-465 304-05
  9. Резервный источник питания ПС 110 кВ Запорожская (ПС 304) ТП-465 304-04



## **10. Сетевая организация осуществляет:**

### **10.1. Мероприятия, выполняемые за счёт средств платы за технологическое присоединение:**

10.1.1. Выполнить строительство распределительной сети 10/6/0,4 кВ до границы участка Заявителя.

10.1.2. Смонтировать систему учета электрической энергии (2 прибора учета, 6 трансформаторов тока) в ГРЩ объекта. Номиналы коммутационных аппаратов, измерительных трансформаторов тока и тип прибора учета определить при проектировании. Габариты шкафа учета, параметры оборудования определить проектом и согласовать с Заявителем. Шкаф учета предусмотреть с установкой антивандальных замков внутренней установки.

### **10.2. Мероприятия, выполняемые за счёт средств инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры:**

отсутствуют

10.3. Указание к проектированию.

10.3.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.3.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов. Окончательные параметры кабельных линий и трансформаторов определить при проектировании, при необходимости выполнить корректировку технических условий.

10.3.3. В проекте предусмотреть разделы «Релейная защита», «Учёт электрической энергии».

### **11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) соответствующее «Правилам устройства электроустановок», выполненное согласно проектной документации (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

11.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ВЛИ-0,4кВ от ТП-465

11.3. Электроснабжение электроприемников предусмотреть от самостоятельной секции шин (щита) с устройством АВР

11.4. Предусмотреть возможность введения ограничения режима потребления присоединяемых энергопринимающих устройств в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях при обеспечении поставки электрической энергии другим потребителям без ограничения режима их потребления

### **12. Общие требования:**

12.1. Сетевой организацией осуществить проверку выполнения Заявителем технических условий с последующим оформлением акта о выполнении Заявителем технических условий.

12.2. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.3. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента заключения Договора.

12.4. По истечении срока действия технических условий или изменении условий заявки Заявитель обязан продлить технические условия.

12.5. В случае расторжения Договора настоящие технические условия считаются недействительными с момента уведомления от ПАО «Россети Ленэнерго».

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6



месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (со дня оплаты заявителем счета для внесения платы за технологическое присоединение, выставленного сетевой организацией).

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»

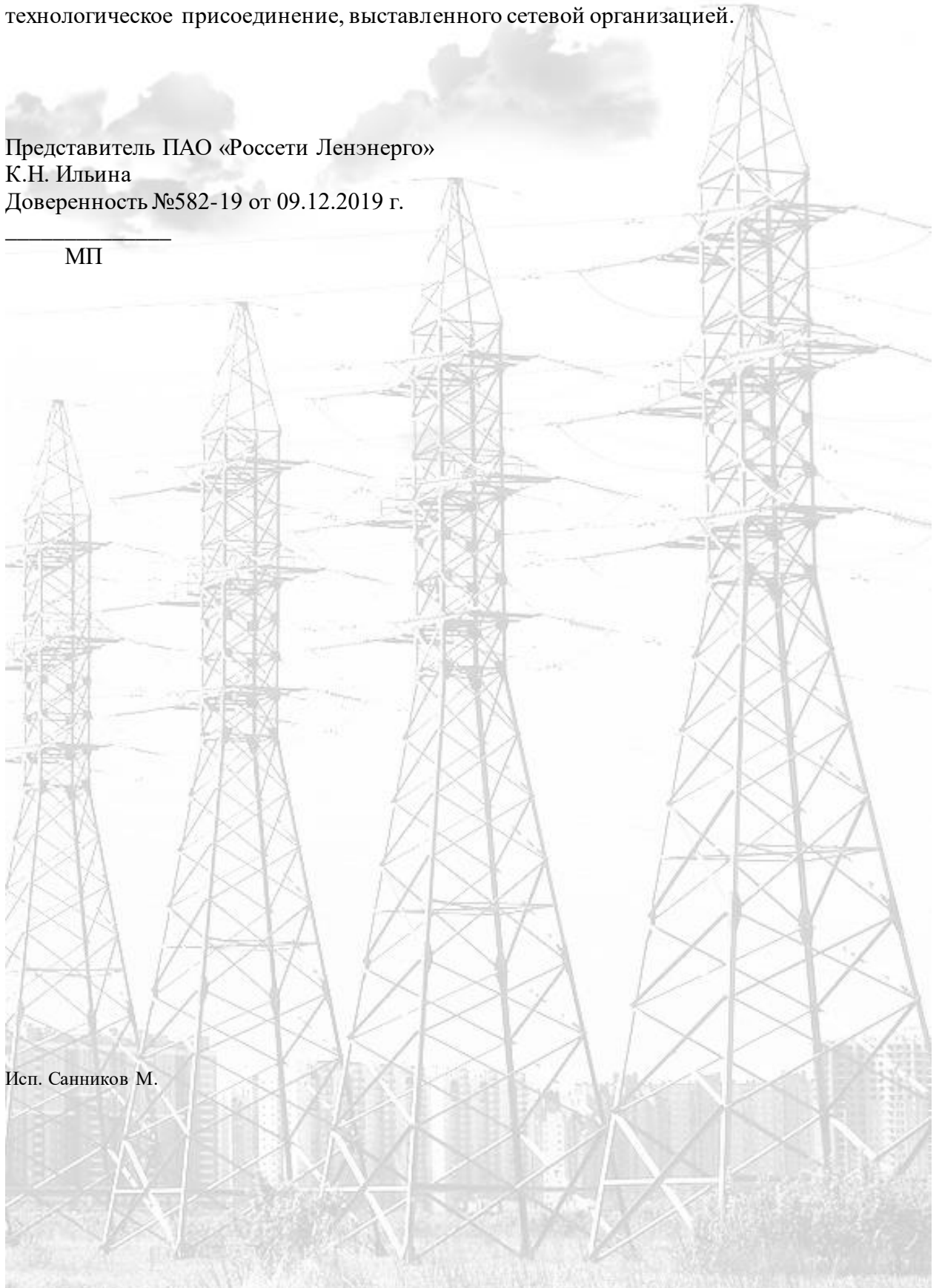
К.Н. Ильина

Доверенность №582-19 от 09.12.2019 г.

---

МП

Исп. Санников М.







**Адрес: 196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом № 1**

ИНН 7803002209	КПП 781001001		
Получатель <b><u>ПАО «Россети Ленэнерго»</u></b>		Сч. №	40702810855000164957
Банк получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,		БИК	044030653
		Корр. сч. №	30101810500000000653

**СЧЕТ № 21-000668 от 25.02.2021**

Платательщик: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»

Договор: ОД-ВЭС-002088-21/000668-Э-21

Заявитель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Запорожская основная общеобразовательная школа»

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1.	Оплата 15% за услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (договор № ОД-ВЭС-002088-21/000668-Э-21) по счету № 21-000668 от 25.02.2021 (вносится в течение 5 рабочих дней со дня выставления счета)	Шт.	1	36 967,64	36 967,64
	Оплата 30% за услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (договор № ОД-ВЭС-002088-21/000668-Э-21) по счету № 21-000668 от 25.02.2021 (вносится в течение 60 дней со дня выставления счета, но не позже даты фактического присоединения)			73 935,29	73 935,29
	Оплата 45% за услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (договор № ОД-ВЭС-002088-21/000668-Э-21) по счету № 21-000668 от 25.02.2021 (вносится в течение 15 дней со дня фактического присоединения)			110 902,93	110 902,93

Оплата 10% за услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям (договор № ОД-ВЭС-002088-21/000668-Э-21) по счету № 21-000668 от 25.02.2021 (вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении)		24 645,10	24 645,10
		<b>Итого:</b>	205 375,80
		<b>НДС(20%)</b>	41 075,16
		<b>Всего к оплате:</b>	246 450,96

**Всего наименований 1, на сумму Двести сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей девяносто шесть копеек**

Документ подписан электронной подписью

Ильина Карина Нуруловна

Сертификат: 018B608A00E5AB8994421B7F158D29B67F

Дата подписания: 25.02.2021

Действителен: с 25.06.2020 по 25.09.2021



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл. адрес: info@admpriozersk.ru

14.07.2021 И-01-03-2821/2021

№ \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О согласовании ПД*

**Уважаемый Виктор Анатольевич!**

Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация) по вопросу исполнения Муниципального контракта от 21.09.2020 № 124 на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ», расположенному по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская д.9 (далее – Объект), сообщаем, что проектная документация по Объекту согласована для подачи в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Заместитель главы администрации  
по экономике и финансам – председатель  
комитета финансов



О.Г. Петрюк



СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «Проект»



/ В.А. Клименко /

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации МО  
Приозерский муниципальный район ЛО



/ А.Н. Соклаков /

**ДОПОЛНЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ»,  
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Запорожское,  
ул. Советская д. 9  
(с внесением изменением п. 14, 16, 17, 18)

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
	<b>II. Требования к проектным решениям</b>	
14	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	<p>Выполнить проект благоустройства на существующем земельном участке площадью 2,49 га в соответствии с заданием и в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией и с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в действующей редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнить рабочий проект на ремонт наружного освещения территории школы: фасадное освещение светодиодными прожекторами по периметру здания на уровне перекрытия 2 этажа и освещение территории консольными светодиодными светильниками на металлических опорах высотой 6 м;</li> <li>-в соответствии с действующими санитарными нормами определить место площадки для сбора мусора;</li> <li>-предусмотреть замену твердого покрытия на внутриплощадочных пешеходных дорожках и проездах, а также на въезде главного входа;</li> <li>-предусмотреть стоянку для школьного автобуса;</li> <li>- разместить спортивную игровую площадку для начальных классов с покрытием из резиновой крошки или аналогичных травмобезопасных материалов обладающих высокой эластичностью, прочностью, свето- и атмосферостойкостью, выдерживающих многократные замораживания и размораживания, предоставить сертификаты безопасности;</li> <li>-предусмотреть устройство травмобезопасного покрытия на существующих площадках детской игровой и спортивной;</li> <li>-предусмотреть покраску малых архитектурных форм на детской игровой площадке;</li> </ul>



		-беговую дорожку вокруг стадиона разместить в пределах земельного участка школы и выполнить ее замкнутой, длиной 300 м;
		-предусмотреть замену ограждения территории школы; -ограждение школы разместить по границе земельного участка школы.
16	Требования к технологическим решениям	<p>Для пищеблока предусмотреть установку следующего оборудования: пароконвектомат ПКА 20-1/1ПП или аналог мощностью не менее 35 кВт, плита ЭП-6-ЖЩ-К-21 или аналог мощностью не менее 23,9 кВт. Мармиты ЭМК-70КМУ или аналог, жарочный шкаф ШЖЭ-2-01 или аналог мощностью не менее 10 кВт. Помещения, предназначенные для гардероба, при конструктивной возможности, разделить на три отдельные группы: начальная школа, основная школа, педагоги.</p> <p>Предусмотреть место для раздевания ММГ.</p> <p>Учесть расположение рабочего места для сотрудника гардероба. Гардероб оснастить вешалками, крючками для одежды, высота крепления которых должна соответствовать ростовозрастным особенностям учащихся, с ячейками для обуви и скамейками.</p> <p>Предусмотреть отсутствие травмоопасного оборудования и материалов.</p>
17	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям и применяемым изделиям и материалам	<p>В здании школы выполнить капитальный ремонт всех помещений, на основании результатов обследования в соответствии с дефектными ведомостями, согласовать с администрацией школы и управлением капитального строительства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть ремонтные работы по кровле, в соответствии с дефектами, обнаруженными при обследовании внутренних водосточных труб;</li> <li>-предусмотреть ремонтные работы фасада в соответствии с дефектной ведомостью обследования здания школы с учетом ремонта температурных швов наружных фасадных панелей, вариантов отделки фасада;</li> <li>- при необходимости восстановить цоколь, отмостку, приямки, входы в подвал с козырьками, ремонт крыльца главного входа в здании школы, всех существующих крылец, а также козырьков над ними;</li> <li>- в соответствии с дефектной ведомостью выполнить замену оконных и дверных проемов; учесть наличие элементов открывания и проветривания в ранее установленных окнах;</li> <li>- предусмотреть возможность оборудования лаборантскими помещениями для кабинетов: физики, химии, биологии, для кабинета информатики</li> </ul> <p>предусмотреть помещение серверной;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить замену ограждений лестничных пролетов;</li> <li>- учебные помещения для начальных классов выделять в отдельный блок, сгруппировать в учебные секции, с туалетными комнатами и отдельным гардеробом (при наличии конструктивной возможности).</li> </ul> <p>При конструктивной возможности из лаборантского помещения кабинета 3, оборудовать кабинет для МГН</p>

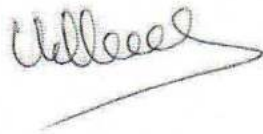


		<p>(использующих кресла-коляски) с полным оснащением. Туалет для сотрудников с 1 этажа перенести на 2-ой этаж, использовать помещение кладовой. На 1-ом этаже выполнить туалет для МГН.</p> <p>При конструктивной возможности помещения мастерской разделить на две мастерские: для мальчиков и девочек (швейная и слесарная мастерские).</p> <p>При конструктивной возможности определить место для помещения архива, кладовой для материальных ценностей (с установкой сейфового оборудования). Комнату сотрудника обеспечивающего охрану и надзор за пропускным режимом оборудовать в помещении №18, предусмотреть монтаж ТСО и видеонаблюдения для надзорного контроля за помещениями школы, в том числе главного входа и аварийных выходов из здания.</p> <p>Кабинет с лаборантской (помещения 14 и 15) оснастить оборудованием для проведения занятий по предмету «Технология», согласно ФГОС, и учебное помещение для МГН.</p> <p>При конструктивной возможности в одном из лаборантских помещений кабинета химии оборудовать помещение для приема Дефектолога (врача-Логопеда). В кабинете химии при кафедре установить вытяжной шкаф. В кабинете информатики предусмотреть оборудование для доступа к локальной сети и Всемирной сети Интернет для 10 компьютеров учащихся и один для преподавателя.</p> <p>В помещении кабинета 10 специальный класс (лингафонный), оборудованный комплексом звукотехнической, проекционной аппаратуры, позволяющей аудиовизуальным методом создавать оптимальные условия для самостоятельной работы учащихся по изучению английского языка, с установкой парт (12 шт.).</p> <p>В актовом зале предусмотреть замену одежды сцены, интерактивную трибуну СПТ – Гефест или аналог, освещение зала.</p> <p>В подвальном помещении выполнить ремонт помещений под кладовые для размещения уборочного инвентаря 20, 5, 6 и туалетные комнаты 7 и 13.</p> <p>Предусмотреть покрытие полов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммерческий линолеум в кабинетах и актовом зале, классах;</li> <li>- спортивный линолеум толщиной 6,5 мм в спортивном зале (при необходимости);</li> <li>- керамогранит во вспомогательных помещениях, на лестничных клетках, на путях эвакуации, помещениях пищеблока.</li> </ul>
18	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>При необходимости и в соответствии с результатами обследования разработать проектные решения на капитальный ремонт сетей инженерного обеспечения в существующем здании школы, по требованиям норм и правил законодательства РФ и технических условий ресурсоснабжающих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление и горячее водоснабжение, вентиляция, автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с узлом учета, восстановить систему вентиляции;</li> </ul>



		<p>-холодное водоснабжение, водомерный узел с узлом учета, в классах предусмотреть умывальники с холодным и горячим водоснабжением;</p> <p>- предусмотреть водоотведение до первого выпуска в приемный колодец, установить жируловитель на выпуске сетей канализации из пищеблока;</p> <p>- предусмотреть выпуск стоков из внутренних водостоков в наружные сети бытовой канализации;</p> <p>- электроосвещение: предусмотреть светодиодные светильники, наружное освещение фасада в соответствии с требованиями норм и правил законодательства РФ и в соответствии с СП52.13330.2016;</p> <p>- система сетей охранно-пожарной сигнализации с оповещением людей об эвакуации при пожаре, система звонковой сигнализации в здании школы, система ЛВС во всех классах и кабинетах, контроль доступа, телефонизация, видеонаблюдение наружное и внутренние;</p> <p>-все разработанные тома проектной документации согласовать с Заказчиком.</p>
--	--	--

И.о. начальника управления по строительству администрации – начальника отдела капитального строительства



И.А. Мельник



# ООО «Энерго-Ресурс»

Почт. адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4, корп.2, лит. «А», пом.331

Главе администрации  
муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
**Соклакову А.Н**

исх. № 228 от 02.08.2021 г  
на №И-01-03-2883/2021 от 20.07.2021

Уважаемый Александр Николаевич!

ООО «Энерго-Ресурс» сообщает о соответствии направленных в наш адрес проектных решений по объекту МОУ «Запорожская СОШ» ранее выданным ООО «Паритет» техническим условиям.

С уважением,  
Генеральный директор

М.В. Сидоров

Исп. Демидкова Ю.С 8 (812) 449 56 51



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Администрация Приозерского муниципального района)

ул. Ленина, д. 10, г. Приозерск,  
Ленинградская область, 188760  
тел.: 8(81379) 36-973; 37-002 факс: 36-405  
эл.адрес: [adm@priezorsk.ru](mailto:adm@priezorsk.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

***О предоставлении информации***

***Уважаемый Виктор Анатольевич!***

Управление по строительству администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, по объекту: «Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ», расположенного по адресу: Ленинградская область Приозерский район, пос. Запорожское, по вопросам проектных решений по инженерным сетям, сообщаем следующее:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения предусмотреть в пределах границ балансовой принадлежности школы.

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей является первый фланец запорной арматуры узла учета тепловой энергии здания школы.

Узел учета тепловой энергии предусмотреть на вводе тепловой сети в здание. ИТП разместить с учетом требований п.4.15 СП118.13330.2012, в центральной части здания школы.

При проектировании пользоваться следующими данными:

- источник теплоснабжения: Котельная поселка Запорожское;
- теплотребление: при минимуме наружные температур (-27°С) на отопление – 0,188 Гкал/час, при макс. циркуляции теплоносителя – 13,824 т/час;
- параметры теплоносителя по температурному графику: 75°-58°С;
- давление в прямом трубопроводе на границе балансовой принадлежности: P1=3.3кгс/см<sup>2</sup>;
- давление в обратном трубопроводе на границе балансовой принадлежности: P2=2.6кгс/см<sup>2</sup>;
- температура холодной воды: T<sub>хвс</sub>=+5°С;
- диаметр ввода: подающий тр-д – Ду=80мм, обратный тр-д Ду=80мм;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, закрытая;
- схема присоединения – зависимая;
- в точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и теплоснабжающей организацией запроектировать запорную фланцевую арматуру;
- перед расходомерами предусмотреть установку фильтров;
- предусмотреть установку регулирующей арматуры (на подающем или обратном трубопроводе) для количественного ограничения потока теплоносителя.

Начальник отдела капитального строительства  
Администрации МО Приозерский  
муниципальный район ЛО

ООО «Проект»  
Директору

Клименко В.А.

А.С. Лихвойнен



**Договор № 01**  
**аренды муниципального имущества - объектов теплоснабжения на**  
**территории муниципального образования Запорожское сельское**  
**поселение муниципального образования Приозерский муниципальный**  
**район Ленинградской области**

п. Запорожское

01 июня 2021 года

Муниципальное образование Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - МО Запорожское сельское поселение) в лице администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – администрация МО Запорожское сельское поселение) в лице главы администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области Подрезова Антон Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования, Положения об администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»**, зарегистрированное ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, Свидетельство о постановке на учет серия 47 № 002833010, ОГРН 1084703006123, ИНН 4703108005, в лице генерального директора Сидорова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании Распоряжения администрации муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 мая 2021 года № 21-р «О расторжении договора аренды объекта коммунально-бытового назначения №03/2020 от 21.10.2020 года и №01/2020 от 22.07.2020 года», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование муниципальное имущество – объекты теплоснабжения муниципального образования Запорожское сельское поселение, находящееся по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, именуемое далее «**Имущество**», перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору.

**Имущество** предоставляется целевым назначением для социального обслуживания населения.

1.2. **Имущество** является собственностью муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, от имени и в интересах которого Арендодатель заключил настоящий Договор с Арендатором.

Сведения об **Имуществе**, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования **Имущества** в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. **Имущество** предназначено для осуществления следующих видов деятельности Арендатора:

- 1) производство, передача и распределение тепловой энергии;
- 2) обеспечение работоспособности сетей теплоснабжения;

1.4. На момент заключения настоящего договора **Имущество**, передаваемое по договору, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.5. Передача в аренду **Имущества** не влечет за собой перехода права собственности на данное имущество.

1.6. Срок пользования Имуществом: с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

1.8. Передача **Имущества** Арендодателем Арендатору и возврат этого **Имущества** оформляется письменными актами сдачи-приемки, которые подписываются сторонами Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.2. Передать в пользование Арендатору указанное в п. 1.1. **Имущество** по акту сдачи-приемки (*Приложение 2*) к моменту начала срока, указанного в п.1.6. Передаваемое Арендатору **Имущество** должно быть работоспособным и иметь состояние, соответствующее действующим правилам и нормам.

2.1.3. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном пользовании **Имуществом**.

2.1.4. С момента подписания договора обеспечивать беспрепятственный доступ к **Имуществу** работникам, транспорту, подрядчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.1.5. Предоставить Арендатору всю имеющуюся правоустанавливающую и техническую документацию на **Имущество**.

2.1.6. Осуществлять контроль использования **Имущества** в соответствии с условиями Договора.

### 2.2. Арендатор обязан:

2.2.2. Использовать **Имущество** для осуществления видов деятельности, указанных в п. 1.3. Договора.

2.2.3. Содержать **Имущество** в исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю.

2.2.4. Использовать **Имущество** исключительно в соответствии с его назначением и условиями, предусмотренными Договором. Обеспечить качественную, надежную и бесперебойную работу арендованного **Имущества**.

2.2.5. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим договором, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Арендодателя.

2.2.6. Поддерживать **Имущество** в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание и эксплуатацию, текущий ремонт арендуемого **Имущества** с периодичностью, установленной правилами технической эксплуатации, нести за свой счет иные расходы по содержанию **Имущества**.

2.2.7. Соблюдать требования промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта, установленные действующим законодательством, технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию **Имуществом**; эксплуатировать **Имущество** в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.2.8. Своевременно и полностью выплачивать установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование **Имуществом**.

2.2.9. Осуществлять, в случаях, когда такая обязанность предусмотрена действующим законодательством, страхование арендуемого **Имущества** в течение всего периода действия



настоящего договора, копию страхового полиса предоставлять Арендодателю.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, Управление государственной противопожарной службы, аварийные службы и т.д.), обеспечив представителям страховых компаний возможность осмотреть имущество.

Страховое возмещение, получаемое Арендатором при наступлении страхового случая, направляется исключительно на восстановление эксплуатационных качеств арендуемого им Имущества.

2.2.10. Производить перепланировку, улучшения либо иные изменения, затрагивающие характеристики арендуемого **Имущества** только по согласованию с Арендодателем.

2.2.11. По обращению Арендодателя предоставлять информацию об услугах теплоснабжения.

2.2.12. При осуществлении деятельности, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, осуществлять реализацию производимых услуг по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.13. Иметь квалифицированный персонал.

2.2.14. Иметь в наличии специализированное оборудование и автотранспорт для исполнения настоящего Договора.

2.2.15. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) **Имуществу** ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения **Имущества**.

2.2.16. Заключить договоры с организациями на обслуживание **Имущества** и снабжение его энергетическими и другими ресурсами, своевременно производить оплату услуг.

2.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по Договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду **Имущества** или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.18. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на **Имущества** для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

### **2.3. Арендатор вправе:**

2.1.2. Самостоятельно пользоваться **Имуществом**, а также получать продукцию и иные доходы в результате его использования.

2.1.3. Отказаться от исполнения договора, письменно уведомив Арендодателя за 30 дней.

2.1.4. По письменному согласованию с Арендодателем производить отдельные и неотделимые улучшения Имущества при условии соблюдения правил пожарной и иной безопасности.

2.1.5. Отделимые улучшения имущества являются собственностью Арендатора.

2.1.6. Неотделимые улучшения, произведенные в соответствии с настоящим договором, передаются Арендодателю по актам приема-передачи на основании соответствующих документов по вводу в эксплуатацию, оформленных Арендатором в установленном действующим законодательством порядке. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

### **2.4. Арендатор не вправе:**

2.4.1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду **Имущество** или его часть, а также передавать любым другим способом **Имущество** или его часть в



пользование третьим лицам.

2.4.2. Без письменного разрешения собственника **Имущества** использовать право аренды **Имущества** в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других предприятий.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за все арендованное **Имущество** на момент заключения Договора в месяц составляет 32 258 (Тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы по настоящему договору:

Банковские реквизиты:

ИНН 4712039319; КПП 471201001

Лицевой счет 04453009650

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Запорожское сельское поселение)

ОКТМО 41639416

Казначейский счет: 031 006 430 000 000 14 500

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет: 401 028 107 453 700 00 006

КБК 028 11105075 10 0000 120

В назначении платежа указывать № и дату договора, период аренды за который вносится плата».

3.3. Обязанность по уплате в бюджет начисленного на сумму арендной платы налога на добавленную стоимость возлагается на Арендатора в соответствии с требованиями налогового законодательства.

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в пункте 3.2 Договора, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. В случае изменения действующих методик определения арендной платы Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Новая величина арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор аренды. Уведомление об изменении размера арендной платы вручается Арендатору под роспись или отправляется заказным письмом.

3.6. Арендная плата по договору не включает арендную плату за пользование земельными участками, на которых расположено переданное в аренду Имущество.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору убытки другой Стороне, обязана возместить причиненные убытки.

4.3. При порче арендованного имущества, возникшей по вине Арендатора, последний устраняет причиненный ущерб за счет собственных средств.

4.4. За несвоевременное внесение арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы ежемесячной арендной платы.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Стороны имеют право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

5.4. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут в случае отсутствия в срок, указанный в п. 1.6. настоящего Договора, решения органа государственной власти об установлении тарифа на отопление и/или горячее водоснабжение, поставляемые Арендатором на территории МО Запорожское сельское поселение.

5.5. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.5.1. При использовании Арендатором **Имущества** не по указанному в п. 1.3. Договора назначению.

5.5.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы за **Имущество** более двух раз подряд по истечении установленного в п. 3.3. Договора срока.

5.5.3. В случае, если **Арендатор** умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние **Объекта** или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.6., 2.2.16.

5.6. **Арендодатель** вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления **Арендатору** письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора при условии письменного уведомления Арендодателя за 30 дней, но не ранее окончания отопительного сезона в муниципальном образовании Запорожское сельское поселение.

5.8. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

## 6. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

6.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

6.2. Стороны обязуются в течении пяти дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает её права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж были произведены надлежащим образом.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне.

## 7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны настоящего



договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании Договора не соответствует состоянию, предусмотренному Договором с учетом нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.  
9.2. Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.  
9.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:  
9.3.1. Приложение 1. Перечень имущества.  
9.3.2. Приложение 2. Акт сдачи-приемки.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 188734, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское, улица Механизаторов, дом 2.

ИНН/КПП 4712039319 / 471201001

Банковские реквизиты: Казначейский счет: 03231 643 41639416 4500 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК ТОФК: 014106101, Единый казначейский счет: 40102810745370000006, телефон 8 (813 79) 66-319, адрес электронной почты: zaporojskoe@yandex.ru.

### АРЕНДАТОР:

ООО «Энерго-Ресурс» Адрес местонахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корп. 2, лит. «А», пом. 331 ИНН 4703108005, КПП 781401001, р/с № 40702810470000000986 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

## 11. Подписи и печати сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации  
МО Запорожское сельское поселение  
МО Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

/А.Г. Подрезов/



АРЕНДАТОР:

Генеральный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»

/М.В. Сидоров/





Приложение №1  
к договору аренды  
№ 01 от 01 июня 2021 года

### Перечень объектов теплоснабжения

1. Здание котельной, общая площадь 684,6 кв. м, инв. № 41:239:002:000029530, лит. А, адрес объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское;
2. Теплосети, протяженность 1342 м., адрес объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское;
3. Баня-котельная, нежилое здание, одноэтажное, площадью 331 кв. м., кадастровый номер 47:03:1306006:468, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское, ул. ГЛОХ;
4. Внешние сети теплоснабжения, сооружения производственного назначения, протяженность 1449 м, кадастровый номер 47:03:1306006:533, расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Глава администрации  
МО Запорожское сельское поселение  
МО Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

  
/А.Г. Подрезов/

**АРЕНДАТОР:**

Генеральный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»

  
/М.В. Сидоров/



Приложение №1  
к договору аренды  
№ 01 от 01 июня 2021 года

### АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

п. Запорожское

«01» 06 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации Подрезова Антона Геннадьевича, и АРЕНДАТОР ООО «Энерго-Ресурс», в лице генерального директора Сидорова Михаила Валерьевича, составили настоящий акт в том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял следующие объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Запорожское сельское поселение:

1. Здание котельной, общая площадь 684,6 кв. м, инв. № 41:239:002:000029530, лит. А, адрес объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское;
2. Теплосети, протяженность 1342 м., адрес объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское;
3. Баня-котельная, нежилое здание, одноэтажное, площадью 331 кв. м., кадастровый номер 47:03:1306006:468, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское, ул. ГЛОХ;
4. Внешние сети теплоснабжения, сооружения производственного назначения, протяженность 1449 м, кадастровый номер 47:03:1306006:533, расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации

МО Запорожское сельское поселение  
МО Приозерский муниципальный  
район Ленинградской области

 /А.Г. Подрезов/

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор  
ООО «Энерго-Ресурс»

 /М.В. Сидоров/

ООО "Проект"  
180004, Псковская область, город Псков,  
Советская улица, дом 73

*Danfoss*

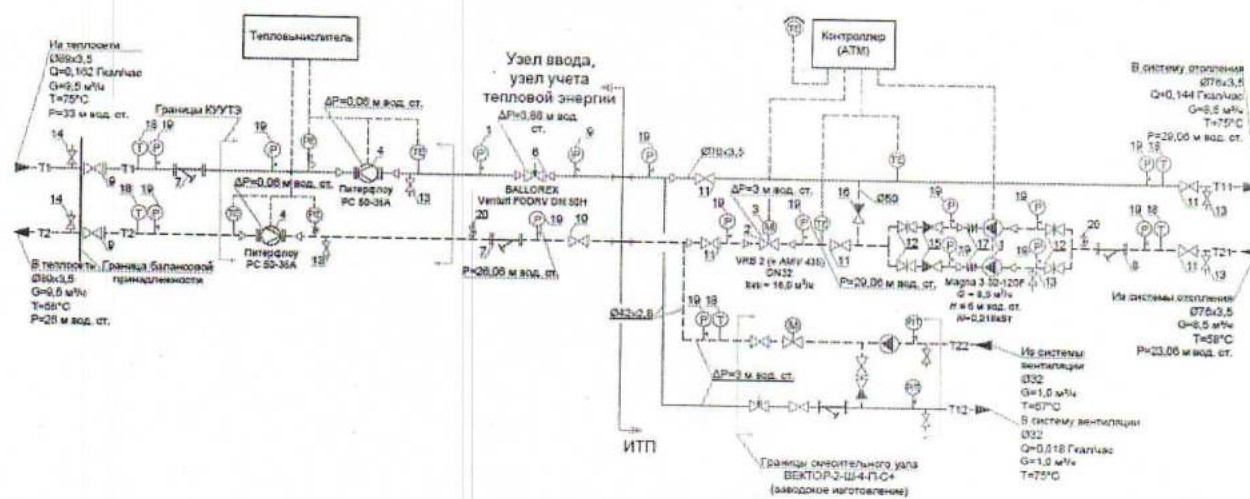
ООО «Данфосс»

Филиал в Санкт-Петербурге  
Россия, 194044, Санкт-Петербург  
Пироговская наб., д.17, корп. 1/А  
Telephone: +7 812 320 20 99  
Telefax: +7 812 327 87 82  
E-mail: [spb@danfoss.ru](mailto:spb@danfoss.ru)  
[www.danfoss.ru](http://www.danfoss.ru)  
ООО Danfoss  
St.Petersburg Branch  
Russia, 194044, Saint-Petersburg  
Pirogovskaya nab., 17/1A

Дата/Date: 05.08.2021

По итогу рассмотрения рабочей документации по проекту «Капитальный ремонт здания МОУ «Запорожская ООШ» по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Запорожское, ул. Советская, д. 9», подтверждаю возможность установки двухходового клапана VRB2 на обратном трубопроводе.

Оценка технического решения проводилась на основании принципиальной схемы ИТП.



С уважением,  
инженер по работе с  
проектными организациями

Андрева Я.С.